

HAVENFESTIVAL IJMUIDEN



IJmuidens **DNA**

**27
28
AUG
2011**

www.havenfestivalijmuiden.nl

TRAWLERKADE - IJMUIDEN **GRATIS TOEGANG**





IJmuidens DNA

**27
28
AUG
2011**



Zaterdag 27 augustus

Hoofdpodium

13:30 - 14:30 uur	Brisa Flamenca
15:00 - 16:00 uur	Trio Gypsy Party
16:30 - 17:30 uur	Laura Vane & the Vipertones
18:00 - 19:00 uur	Julya Lo'ko & Friends
19:30 - 20:30 uur	Marike Jager
21:00 - 22:15 uur	Giovanca
22:45 - 00:00 uur	Motownhead

Spiegelent

12:30 - 13:00 uur	Grace Darling
13:00 - 13:15 uur	Opening DNA show
13:15 - 14:00 uur	Sing-a-long
14:30 - 15:15 uur	Sing-a-long
15:30 - 16:30 uur	Van Berini tot Solex
17:00 - 17:45 uur	Damage Control akoestisch
20:00 - 21:00 uur	Vlucht 13
21:15 - 21:45 uur	Scooby Brown
22:15 - 22:45 uur	The Apple Jacks
23:00 - 00:00 uur	DJ Ramses

Rabobank Openluchttheater

14:00 - 15:00 uur	Klavierschippers
15:30 - 16:00 uur	Heemkerks smartlappen- koor
16:15 - 16:45 uur	De Vliegende Hollander
17:30 - 18:00 uur	Trio Son Cubano
18:30 - 19:00 uur	Trio Son Cubano

IJmuiden Stores

13:00 - 13:45 uur	Cor Oudendijk
14:15 - 14:45 uur	Heemskerks Smartlappen- koor
15:00 - 15:45 uur	Cor Oudendijk

KNRM

12:00 - 12:30 uur	Heemskerks smartlappen- koor
14:00 - 14:30 uur	Grace Darling
14:30 - 15:00 uur	De Vliegende Hollander
15:45 - 16:15 uur	Grace Darling

Trawlerkade

13:30 - 14:00 uur	De Vliegende Hollander
15:30 - 16:00 uur	De Vliegende Hollander
17:30 - 20:00 uur	Diner op de kade

Zondag 28 augustus

Hoofdpodium

13:15 - 14:15 uur	Seabreeze
14:45 - 15:15 uur	De Jonge Stem
15:30 - 16:00 uur	Unidos
16:30 - 17:30 uur	Krystl
18:00 - 19:00 uur	Rilan & the Bombardiers

Spiegelent

12:00 - 12:30 uur	't Staende Tuygh
12:30 - 13:00 uur	Sing-a-long
13:30 - 14:30 uur	Vreeswijkshow
15:00 - 16:00 uur	Fabiana meets Sue the Night
16:30 - 17:30 uur	Laurens Joënsen
18:00 - 19:00 uur	4Tuoze Matroze

Rabobank Openluchttheater

12:00 - 13:00 uur	IJmuider Harmonie
13:45 - 14:15 uur	FF anders
14:30 - 15:00 uur	Circus of Life
15:00 - 15:30 uur	Koelala
15:45 - 16:15 uur	't Staende Tuygh
16:15 - 16:45 uur	Circus of Life
17:00 - 18:00 uur	Big Band Velsen

IJmuiden Stores

12:15 - 12:45 uur	Nortada
13:00 - 13:45 uur	Cor Oudendijk
14:00 - 14:45 uur	Danny van Zuylen
15:00 - 15:45 uur	Cor Oudendijk
16:00 - 16:30 uur	Nortada

KNRM

12:45 - 13:15 uur	De Zaalnêelden
13:30 - 14:00 uur	Nortada
14:15 - 14:45 uur	De Zaalnêelden
15:15 - 15:45 uur	FF anders
15:45 - 16:15 uur	Koelala
16:30 - 17:00 uur	't Staende Tuygh
17:15 - 17:45 uur	De Zaalnêelden

Trawlerkade

13:00 - 13:30 uur	Circus of Life
13:45 - 14:15 uur	Circus of Life
14:15 - 14:45 uur	Koelala
17:30 - 18:00 uur	Koelala



**GEMEENTE
VELSEN**

Het jaarlijkse Havenfestival IJmuiden is uitgegroeid tot het grootste gratis festival in de IJmond. De organisatie is er wederom in geslaagd een aantrekkelijk cultureel en nautisch programma samen te stellen met als topacts Krystl, Giovanca en Motownhead met als afsluiting op zondagmiddag een optreden van Rilan & the Bombardiers.

In het kader van het thema "IJmuidens DNA" bouwt het Woningbedrijf Velsen aan het begin van de Trawlerkade een spectaculaire entree van 4 meter hoog en 6 meter lang en wordt er aan het eind van het festivalterrein een heus IJmuidens DNA Expo ingericht.

Met dank aan alle sponsors, medewerkers en vrijwilligers, die het festival steeds weer mogelijk maken, nodigt het gemeentebestuur van Velsen u van harte uit voor het Havenfestival IJmuiden 2011.

Zeehaven



IJmuiden NV

een gastvrij Havenfestival !!

**Halkade 4 • Postbus 541 • 1970 AM IJmuiden
 Telefoon 0255 - 547 000 • Telefax 0255 - 547 050
 Internet: www.zeehaven.nl • E-mail: info@zeehaven.nl**

IJmuidens DNA

27
28
AUG
2011



De IJmuidense Vissershaven is op zaterdag 27 en zondag 28 augustus weer twee dagen het decor van het grootste culturele en nautische festival in de regio. Naast allerlei 'zeewaardige' zaken biedt het Havenfestival ook een omvangrijke culturele programmering waarin lokale, nationale en internationale artiesten hun kunsten vertonen. Op de kade, in de pakhuizen, op onze podia en natuurlijk in onze sfeervolle Spiegel tent. Thema dit jaar is het 'DNA van IJmuiden'.

Brisa Flamenca | za 27 aug | 13.30 - 14.30 uur | muziek | Brisa Flamenca wisselt traditionele flamenco af met vrolijke rumba's en Zuid-Amerikaanse liedjes, waarin ook teksten van de Spaanse dichter Federico Garcia Lorca gezongen worden.

Trio Gypsy Party | za 27 aug | 15.00 - 16.00 uur | muziek | Trio Gypsy Party brengt op het hoofdpodium een wervelende muzikale show vol gipsy power. Laat u aan het begin van het Havenfestival betoveren door de zinderende zigeunermuziek en de zielstrelende klanken.

Laura Vane and the Vipertones | za 27 aug | 16.30 - 17.30 uur | muziek | Het Nederlands/Britse antwoord op Amy Winehouse, Adele en Duffy én de hitact van het North Sea Jazz schotelt met haar 'Vipertones' haar publiek een zwoel en funky optreden voor.

Julya Lo'ko & Company | za 27 aug | 18.00 - 19.00 uur | muziek | Tijdens het Diner op de Kade bundelen drie fantastische zangeressen hun talenten. Ze vermaken en inspireren u en elkaar met prachtige liedjes.

Marike Jager | za 27 aug | 19.30 - 20.30 uur | muziek | Als backpacker trok Marike de wereld over met haar gitaar en begon te schrijven. Terug in Nederland won zij onder meer de Demopoll van Studio Brussel, de Essent Award en de Grote Prijs van Nederland.

Giovanca | za 27 aug | 21.00 - 22.15 uur | muziek | Als je de soul hebt van een Dionne Warwick en de 'cool' benadert van Diana Ross, dan is het niet gek dat een groot muziekpubliek de Zilveren Harpwinnares juichend omarmt.

Motownhead | za 27 aug | 22.45 - 24.00 uur | muziek | Als afsluiting van de eerste dag een band die de vrouwen uit uw soulpipen speelt. Een swingende act met onvergetelijke songs van o.a. James Brown, Aretha Franklin en The Supremes.

Bigband Seabreeze | zo 28 aug | 13.15 - 14.15 uur | muziek | Bigband Seabreeze is een onderdeel van de muziekvereniging IJmuider Harmonie en viert dit jaar haar 25-jarig bestaan. Dat doet de gelauwerde bigband, met een gevarieerd repertoire met een hoog swingend gehalte.

De Jonge Stem | zo 28 aug | 14.45 - 15.15 uur | muziek | De Jonge Stem (een musicalvereniging voor jongeren van 12 tot en met 22 jaar) geeft een voorproefje van haar nieuwe swingende schouwburgproductie 'Our House'. Met muziek van Madness!

Unidos | zo 28 aug | 15.30 - 16.00 uur | muziek | Met het succes van 'Bare' nog vers in het geheugen buigt Unidos zich over haar 5e jubileumjaar. Dat wordt op geheel Hollandse wijze gevierd met de legendarische volksmuzical 'De Jantjes'.

Krystl | zo 28 aug | 16.30 - 17.30 uur | muziek | Met een beetje smokkelen behoort de Santpoortse Krystl tot het 'IJmuidens DNA'. De zangeres die momenteel de hitlijsten bestormt, betreedt vanmiddag het podium voor een spetterend liveconcert.

Rilan & the Bombardiers | zo 28 aug | 18.00 - 19.00 uur | muziek | Met zijn enorme afro is Rilan een niet te missen verschijning op en naast de bühne. Deze man

met de allure van een internationale ster wordt live ondersteund door maar liefst 8 Bombardiers.

Vrouwen Shantykoor Grace Darling | za 27 aug | 12.30 - 13.00 uur | muziek | 'Grace Darling' zingt shanty's met een knipoog, soms een traan, maar vooral met een lach. Tijdens het festival worden niet alleen Nederlandse en Europese maar ook Chinese shanty's gezongen.

Opening DNA-show | za 27 aug | 13.00 - 13.15 uur | muziek | Op ons verzoek stelde theatermaker en muzikale alleskunner Cees Koldijk (o.a. 4Tuoze Matroze) een tweedaagse show samen waarin heel veel muzikale IJmuidense ingrediënten de revue zullen passeren.

Sing-a-long | za 27 aug | 13.15 - 14.00 uur | 14.15 - 15.00 uur | muziek | Onder begeleiding van zanger/muzikant Cees Koldijk (o.a. 4Tuoze Matroze), kunt u zelf de mooiste IJmuidense liedjes ten gehore brengen.

Van Berini Tot Solex | za 27 aug | 15.30 - 16.30 uur | muziek | Marjolein Meijers (fameus als een van De Berini's) zit 25 jaar in het theatervak en viert dat in de Spiegel tent met de allermooiste oude (Berini)liedjes, maar ook met gloednieuwe.

Damage Control | za 27 aug | 17.00 - 17.45 uur | muziek | De jury van de IJmond Popprijs 2010 beschreef de band als volgt: "Damage Control is een feestje". Vanavond speelt een deel van de band een spetterend akoestisch concert.

Vlucht 13 | za 27 aug | 20.00 - 20.45 uur | muziek | Ze zijn onderscheidend, rauw en echt. De hit van het vorige Havenfestival is terug met de muziek in moerstaal, maar dan wel met een Amerikaans randje.

DJ Ramses | za 27 aug | 20.45 - 21.15 uur | 21.45 - 22.15 uur | 22.45 - 24.00 uur | muziek | Bij een DJ denk je al gauw aan pompende housebeats, niets is minder waar. DJ Ramses brengt via de turntables zigeunermuziek in een nieuw jasje.

Scooby Brown | za 27 aug | 21.15 - 21.45 uur | muziek | RnB, Soul, Reggae, Rock 'n Roll en Scoobystyle!! Laat u vanavond verrassen door deze zevenkoppige band met een nieuw en eigen geluid.

The Apple Jacks | za 27 aug | 22.15 - 22.45 uur | muziek | The Apple Jacks zijn met hun rock and roll en blues, waarbij het eigen orgelgeluid een fris en origineel geluid creëert, niet meer weg te denken uit de Amsterdamse muziekscene.

't Staende Tuygh | zo 28 aug | 12.00 - 12.30 uur | muziek | Het oudste Shantykoor van IJmuiden zingt vanmiddag Engels-, Schots-, Iers-, Duits- en Nederlandstalige shanty's, die vroeger aan boord van de zeilschepen werden gezongen.

Vreeswijkshow | zo 28 aug | 13.30 - 14.30 uur | muziek | Het Cornelis Vreeswijk Genootschap brengt een feestelijke muzikale hommage op (hoe kan het ook anders) IJmuidense bodem. Diverse artiesten uit de kring van het Genootschap vertolken hun favoriete nummers en onderstrepen daarmee nog eens waarom de beroemde IJmuidense troubadour onvergetelijk is geworden. In samenwerking met het Cornelis Vreeswijk Genootschap wordt een feestelijk competitie gehouden, waarin talentvolle zangers en muzikanten een op het repertoire van Vreeswijk geïnspireerd optreden van circa drie minuten verzorgen. De optredens worden beoordeeld door een deskundige Vreeswijk-jury.

Fabiana meets Sue the night | zo 28 aug | 15.00 - 16.00 uur | muziek | Twee jonge singer/songwritertalenten waar Velsen trots op mag zijn. Fabiana Dammers en Suzanne de Groot, beiden afkomstig uit IJmuiden en gezegend met een dijk van een stem, ontmoeten elkaar in de Spiegel tent. Dat kan niet anders dan heel mooi



JANUS
MAKELAARDIJ
VASTGOEDBEHEER



**Wenst iedereen een fijn
Havenfestival toe!!**



Amperestraat 15 A. IJMUIDEN
Bedrijfsruimte ca. 300 m² op goede en bedrijvige locatie voorzien van showroom, werkplaats en een pantry opgenomen.
Huurprijs: € 2.350,- per maand



Amperestraat 17 IJMUIDEN
Bedrijfsruimte ca. 276 m² met royale kantoorruimte. Multifunctioneel. Alarm installatie aanwezig. Een bezichtiging waard.
Huurprijs: € 1.500,- per maand

OOK TE KOOP



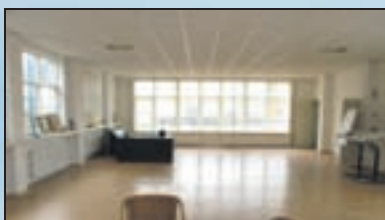
Bronsstraat 10 B IJMUIDEN
Bedrijfsruimte ca. 90 m². Breedte 4.40 meter, lengte 18.00 meter. Centraal gelegen in het havengebied.
Huurprijs: € 499,- per maand



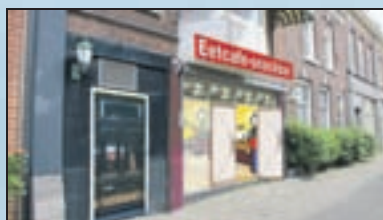
Deutzstraat 2 IJMUIDEN
Nieuwbouw bedrijfsruimte ca. 360 m² en een naastgelegen kantoor van ca. 90 m². Elektrisch bedienbare overheaddeuren
Huurprijs: € 2.950,- per maand



Dokweg 29A 1 en 2 IJMUIDEN
2 representatieve kantoorruimten in het Waterstaete gebouw. Kantoor unit 1 ca. 40 m² Kantoor unit 2 ca. 54 m²
Huurprijs: v.a. € 535,- per



Industriest.22A IJMUIDEN
Werkplaats/ opslagruimte ca. 187 m² op de parterre en ca. 170 m² kantoorruimte/atelierruimte op de 1e verdieping.
Vraagprijs € 189.000,- k.k



Kanaalstraat 65 IJMUIDEN
Horeca gelegenheid van ca. 85 m². Voor snackbar of eetcafe. Wordt compleet verbouwd. BUITENKANSJE!!!
Huurprijs: € 1.395,- per maand



Lange Nieuwstr.493 IJMUIDEN
Winkelruimte ca. 30 m² en woonhuis ca. 110 m² in het centrum van IJmuiden met garage en tuin. Gelegen op A1 locatie.
Vraagprijs: € 560.000,- k.k.



**Mandenmakerstraat 15
VELSERBROEK**
Bedrijfsruimte ca. 575 m² centraal op de "Broekerwerf" gelegen op de 1e etage.
Huurprijs: v.a. € 1.650,- p/mnd



Margadantstraat 36 IJMUIDEN
Nieuwbouw bedrijfsruimte ca. 360 m² bestaan uit 2 bouwlagen variërend in grootte, casco opgeleverd. Variant laag.
Koopprijs: € 327.500,- v.o.n.



Marktpl. 52 IJMUIDEN
2 winkelruimten beide ca. 120 m² tussen Bart Smit, Pets Place, C&A, Zeeman en Dekamarkt met gunstige parkeergelegenheid.
Huurprijs: € 1.950,- per maand



Rondweg 2 IJMUIDEN
Diverse kantoorvertrekken met eigen parkeerplaatsen te huur. De comfortabele vertrekken zijn van alle gemakken voorzien.
Huurprijs: v.a. € 1.200,- p/mnd



Sluisplein 33 IJMUIDEN
Kantoorruimte ca. 1000 m² met full service op een unieke locatie met zeer goede parkeermogelijkheden aan de kop van de haven!
Huurpr: v.a. € 149,- per m² p/jr



Trawlerkade 54 IJMUIDEN
Bedrijfsruimte a ca. 900 m² incl. kantoren, spreekkamer, keuken, kantine en buitenruimte.
TOP LOCATIE
Huurprijs € 5.400,- per maand



Velsersduinweg 248 IJMUIDEN
2 Bedrijfsunits, elk ca. 100 m² en 25 m² buitenterrein. Betonnen vloer, nutsvoorzieningen aanwezig toiletruimte aanwezig.
Koopprijs: v.a. € 99.000,- k.k.

OOK TE HUUR



**Willem de Zwijgerlaan 61
SANTPOORT-ZUID**
Het unieke, monumentale stationsgebouw. Perceelgrootte: 292 m². Bruto vloeroppvl. 152 m²
Vraagprijs: € 395.000,- k.k.

OOK TE HUUR



0255-547575
WWW.JANUSGROEP.NL



IJmuidens DNA

27
28
AUG
2011



worden.

Laurens Joënsen | zo 28 aug | 16.30 – 17.30 uur | muziek/cabaret | Muzikant en kleinkunstariest Laurens Joënsen (winnaar publieksprijs Camerettenfestival 2001) is een groot bewonderaar van Cornelis Vreeswijk en stelde op verzoek van het Havenfestival een verrassende mix uit Vreeswijk's unieke repertoire samen.

4Tuoze Matroze | zo 28 aug | 18.00 – 19.00 uur | muziek | Dat de 4Tuoze Matroze een maritiem muziekfeest kunnen bouwen, verspreidt zich als een olievlek op de woeste zee. Geniet van hun vrolijke en melancholieke zeemansliederen. Deze voorstelling wordt gesponsord door DFDS Seaways.

Show- en accordeonorkest | De Klavierschippers | za 27 aug | 14.00 – 15.00 uur | muziek | Wie de zee, de haven, de zeevaart, liedjes uit de oude doos en de accordeon een warm hart toedraagt, is bij De Klavierschippers aan het juiste adres.

Het Heemkerks Smartlappenkoor | za 27 aug | 15.30 – 16.00 uur | muziek | Het Heemkerks Smartlappenkoor zingt meer dan smartlappen. Het repertoire bestaat uit (meerstemmig) gezongen liederen over het leven, de liefde, de zee én Amsterdam.

El Capstok: De Vliegende Hollander | za 27 aug | 16.15 – 16.45 uur | straattheater | De kapitein van De Vliegende Hollander heeft alle wereldzeeën bevaren. En vertelt tijdens zijn trektocht over de kade daarover de wonderlijkste verhalen.

Trio Son Cubano | za 27 aug | 17.30 – 18.00 uur | 18.30 – 19.00 uur | muziek | Het Cubaanse tintje van het Havenfestival komt van het Trio Son Cubano, dat de sfeer van de Buena Vista Social Club oproept.

IJmuider Harmonie | zo 28 aug | 12.00 – 13.00 uur | muziek | De IJmuider Harmonie schotelt de bezoekers van het Havenfestival een klinkend zondagmiddagconcert voor. Het repertoire is zeer afwisselend en bestaat uit film-, musical- en popmuziek en klassiek werk.

FF anders | zo 28 aug | 13.45 – 14.15 uur | muziek | Dit koor uit Velsersbroek zingt herkenbare liederen als 'De klok van Arnemuiden', 'Sjakie van de hoek', 'Droomland', 'Tulpen uit Amsterdam', 'Het kleine café aan de haven' en 'Het Dorp'.

Circus of Life – Stairway to Heaven | zo 28 aug | 14.30 – 15.00 uur | 16.15 – 16.45 uur | circus | Hooggeëerd publiek, loop vanmiddag mee met Circus of Life. Twee treden naar boven of twee naar benede. Het mag van een afstand of ga met hem mee.

KoeLaLa | zo 28 aug | 15.00 – 15.30 uur | straattheater | Een koe op de kade, dat moet kunnen. Maak kennis met KoeLaLa, de meest muzikale koe van Nederland. Samen met KoeBoy is ze altijd in voor een vrolijke kwinkslag en een passende noot.

Bigband Velsen | zo 28 aug | 17.00 – 18.00 uur | muziek | De Bigband van het Kunstencentrum Velsen staat ook dit jaar weer garant voor 45 swingende minuten. Het repertoire is zeer uitlopend en bestaat uit stukken van o.a. Sammy Nestico en Antonio Carlos Jobim.

De Zaalnêelden | zo 28 aug | 12.45 – 13.15 uur | 14.15 – 14.45 uur | 17.15 – 17.45 uur | muziek | Het Egmonds Shantykoor De Zaalnêelden bestaat uit 50 enthousiaste leden. De naam Zaalnêelden betekent in het Egmonds dialect: zeilnaalden, maar óók vreemd uitziende personen met een beetje afwijkend gedrag.

Nortada | zo 28 aug | 13.30 – 14.00 uur | muziek | Vervlogen zeemanstijden herleven bij Nortada. Het repertoire van dit Velsense shantykoor bestaat uit liederen die vroeger door de werklieden aan boord van

de zeilschepen werden gezongen.

Danny van Zuylen | zo 28 aug | 14.00 – 14.45 uur | muziek | IJmuidenaar Van Zuylen verraste vorig jaar met een smaakvol liedjesprogramma 'Liedjes van Louis Davids'. Dit jaar stelt Danny in het kader van het IJmuidense DNA een typisch IJmuidens liedjesprogramma samen.

KNRM | De KNRM zorgt ook dit jaar weer voor een aantrekkelijk programma op het eigen terrein. Nieuwe donateurs mogen meevaren op de aanwezige boten waaronder stationsboot 'Johanna Louisa', de voormalige reddingboot 'Javazee' en de snelle reddingboot 'Annie Poulisse'. De Egmonder Pinck ligt ter bezichtiging aan de steiger en dat geldt ook voor de stationsboot van KNRM station IJmuiden. In ruim 15 kramen tonen de leden van modelbouwclub SMG hun scheepsmodellen. Tal van schepen op linnen worden meegebracht door Jan Wagemaker uit Den Helder.

Lezing | za 27 aug | 13.00 – 13.45 uur | 15.00 – 15.45 uur | Voorafgaand aan de Havensafari vertelt Cor Oudendijk, oud Havenmeester van Amsterdam, alles over het ontstaan van de IJmond. Ook wanneer u niet deel wilt nemen aan de Havensafari kunt u naar het boeiende verhaal van Cor Oudendijk komen luisteren. De lezing wordt ondersteund door 80 dia's. Neem van ons aan: het is de moeite waard!

Kustwachtvaartuig 'Ievoli Black' | Dit schip wordt door de Nederlandse Kustwacht ingezet ter voorkoming en het bestrijden van ongevallen en calamiteiten in de Nederlandse kustwateren. De Ievoli Black uitgerust om als bevoorradings-, bergings- en blusvaartuig te kunnen worden ingezet.

Drijfkraan 'Nijlpaard' | Tijdens het Havenfestival is het altijd weer imposant om de vaardigheid van de kraandrijver te zien en dat het Nijlpaard bijna 50 ton haven water omhoog hijst om het daarna van grote hoogte weer terug te laten plonsen.

Het Marine duikvaartuig 'Hr.Ms.Nautilus' | Dit duikvaartuig is onderdeel van de groep Mijnenbestijdingsvaartuigen ter ondersteuning van de Duik & Demontegroep. De duikers worden ingezet om bijvoorbeeld een mijn of bom in het water tot ontploffing te brengen of om een gat in de romp van een schip te dichtten.

Het Zeekadet korpsschip 'De Zaandam' | De Zaandam is de nieuwe aanwinst van het Zeekadet korps IJmond. Het schip is de opvolger van de welbekende Willem Beukelszoon. De Zaandam is in 1953 opgeleverd door de Haarlemsche Scheepsbouw maatschappij als zeegaand betonningsvaartuig. Het schip ondergaat een grondige onderhoudsbeurt om de komende jaren als trots korpsschip voor de Zeekadetten te kunnen fungeren.

Het binnenvaart opleidingsschip 'Prinses Maxima' | De Prinses Maxima is voorzien van een hefbare stuurhut en een boegschroef. De stuurhut is voorzien van de nieuwste apparatuur en dubbel uitgevoerd zodat de instructeur over dezelfde informatie beschikt als de leerling. Aan boord is accommodatie voor 25 leerlingen en 4 bemanningsleden. Zowel het motorschip als de duwbak beschikken over een leslokaal. In het pand van Colex kunnen bezoekers zelf ervaren hoe het is om een gigantisch schip te bevaren tijdens een scheepssimulatie.

Driemast gaffelschoener 'Minerva' | De Minerva is een markant schip met een rijke historie. Oorspronkelijk stamt deze driemast gaffelschoener uit Duitsland waar zij in 1935 van stapel liep. Sindsdien heeft zij talloze havens gezien en vele zeeën bevaren. In 1987 werd de Minerva na nauwgezet historisch zoek en speurwerk volledig in haar originele staat hersteld, met haar fiere masten, het achterdek en de elegante stroomlijn. De Minerva vaart op zaterdag en zondag uit voor een twee uur durende tocht. Van 14.00 tot 16.00 uur kunt u mee





Kruitenstraat 1-3 IJmuiden (nabij Halkade)
Tel. 0255 - 540 690 • www.perronzee.nl
info@perronzee.nl
Maandag en dinsdag gesloten
Woensdag t/m zondag open vanaf 11.00 uur
Grandcafé Kruiten is 7 dagen per week geopend
www.grandcafekruiten.nl
info@grandcafekruiten.nl
Gespecialiseerd in diverse vissoorten, maar
ook voor de vleeseters is er een ruime keuze



VANGST VAN DE WEEK:

Op de graat gebakken Dorade
met tomaten fondue,
wakame en venkel

€ 17,50 p.p

Programma havenfestival

27 AUGUSTUS:

Aad en Erwin de Wit Aanvang 13.00 uur,

Verhage & Co Aanvang 20.00 uur,

28 AUGUSTUS:

Ferry van 't Veld Aanvang 13.00 uur

Beide dagen DNA Tour
havenfestival vanaf 12.00 uur

FANTASTISCHE LOKATIE VOOR HET HOUDEN VAN EEN:
bruiloft, jubileum, familiebijeenkomst, verjaardag,
bedrijfsfeest, receptie, vergadering en bedrijfsborrel



Rondtrip tijdens Havenfestival 'IJmuiden heeft niets, maar ook weer alles'

IJmuiden - „Het Havenfestival IJmuiden is een prachtmoment om een aantal nieuwe activiteiten onder de aandacht te brengen. Zo is ons zonnige terras vier trendy loungebanken rijker waarbij jong en oud(er) gelijk kan profiteren van de actie 'gratis biertje naar keuze'. Bovendien is Perron Zee/Grandcafé Kruiten het begin- en eindpunt van de rondtour tijdens de havenfeesten”, vertelt uitbaatster Christine Jumelet enthousiast. Zo begint én eindigt de rondtrip tijdens het havenfestival voor de deur van het restaurant/grand-café aan de Kruitenstraat 1 in IJmuiden. „Als echte IJmuidense zeg ik wel eens gekscherend 'IJmuiden heeft niets, maar ook weer alles'. Inderdaad, je ziet de rook van Tata Steel en de stad kent minder mooie dingen. Tegelijk biedt IJmuiden alles voor wie dat wil zien. En beleven! Want welke plaats biedt zoveel afwisseling? De hele regio profiteert van onze havenactiviteiten. Zo is de visafslag letterlijk onze 'buurman'. Dus ben je bij ons zeker van superverse vis”, zegt Christine die de scepter zwaait over het sfeervolle restaurant/grandcafé Kruiten, vernoemd naar de vroegere stationschef Cornelis Kruiten. Zowel het stoere, nautisch ingericht grand-café als het trendy en warm

ingerichte restaurant bieden zo'n 65 zitplaatsen.

Tijdens het Havenfestival op 27 en 28 augustus begint de 'gratis bier naar keuze' actie. Wie geniet van het 'mosseppannetje', met drie bijpassende sauzen, krijgt gratis een glas bier naar keuze geserveerd. Christine: „We hebben vijf biersoorten op de tap, zoals Wieckse Witte en Rosébiebier, Murphy's Red en de 'Brugse Zot'. En nog eens twaalf soorten op fles.” Tegelijk bruist de zaak muzikaal. Op zaterdagavond 27 augustus speelt de band Verhage & Co onvervalsde rockclassics, zondag staat er ook muziek op het menu.

Maar er zijn meer activiteiten. „Zo mag wie de liefhebber van sushi niet ontbreken tijdens onze Japanse proeverij dat later dit jaar plaatsvindt. En als 'last but not least' de officiële presentatie van het gloednieuwe 'Bik en Arnold-bier'. Een prachtig triple-bier waarvan de naam al aangeeft dat het precies past in het Breesaap-gebied waar Perron Zee/Grandcafé Kruiten is gevestigd. Dit gloednieuwe bier wordt tijdens een bierproeverij geïntroduceerd, maar meer zeg ik er niet over. Kom zelf maar proeven!”, besluit Christine. Zie ook www.perronzee.nl



IJmuidenstraat 6-9 IJmuiden 0255-51 51 53
www.rigoverfcentrum.nl

LETTEROP

R E K L A M E

- autobeletering
- magneetplaten
- raamdecoratie
- striping
- reclameborden
- spandoeken
- full-color
- posters
- gevelreclame
- lichtreclame
- vrachtwagen reclame
- tintfolies

Bezoek onze website
letterop.com

Middenhavenstr. 56a IJmuiden

Tel: 0255 536 292

IJmuidens DNA

27
28
AUG
2011



met dit majestueuze schip. Boarding vanaf 13.30 uur. Kosten 27,50 euro, 13,50 euro.

Het zeeverkenners wachtschip 'Naaldwijk' | De voormalige Hare majesteit Naaldwijk M 809, is nu onder de naam Naaldwijk PW 809 het wachtschip van de zeeverkennersgroep Prins Willem uit Haarlem. De oud mijnneviger Naaldwijk uit de Dokkum-klasse is in 2000 door de Koninklijke Marine aan de groep geschonken. Na een jaar hard werken is op 16 juni 2001 de Naaldwijk officieel weer in de vaart genomen.

Rondvaarten | Zoals ieder jaar kan er weer meegevaren worden op de schepen van Iskes, Svitzer, De Vletterlieden en het Loodswezen. Zeeverkenners Zeeverkennersgroep Nannie aan de groep geschonken. Na een jaar hard werken is op 16 juni 2001 de Naaldwijk officieel weer in de vaart genomen.

Duikteam IJmond | Het Duikteam IJmond is met een grote watertank aanwezig en zal duikdemonstraties geven. Neem je handdoek mee, want je kunt zelf ook onder professionele begeleiding een duik nemen in de tank.

Spannende avonturen voor kinderen | De Trawlerkade vormt tijdens het Havenfestival het spannende decor voor de Kinderspelen. Tijdens het festival kunnen kinderen, aan de hand van een bij de infostand gratis te verkrijgen boekje, op zoek naar IJmuidens DNA.

IJmuidens DNA | Dudok-lezing en film Dudok Experience | zo 28 aug | 13.00, 14.30, 16.00 uur | Geen andere architect heeft zoveel invloed gehad op de architectuur in de gemeente Velsen als de beroemde architect Dudok. Driehuisenaar Pieter Rings is zelfbenoemd Dudok-deskundige. Aan de hand van lichtbeelden neemt hij u mee in de architectuur geschiedenis van Velsen. Tussendoor wordt de film getoond die Margreet Schaafsma over het werk van Dudok in Velsen heeft gemaakt.

Wandelsafari | vertrektijden 2e Havenstraat: 12.00, 13.15, 14.30, 16.00 uur | vertrektijden Grand Café Kruit: 12.30, 13.45, 15.15, 16.45, 18.00 uur | Ga met ons mee op ontdekkingsocht door de vergeten plekken van IJmuiden. Gids en amateurhistoricus Fred Schweitzer neemt u mee voor een 60 minuten durende wandeltocht door Oud-IJmuiden. Vertrekpunt is Grand café Kruit. Wilt u de wandeltocht avontuurlijk beginnen? Neem dan de Tuk Tuk. Vertrekpunt 2e Havenstraat.

Havensafari | vertrektijden bootsafari: 12.00, 14.00 en 16.00 uur | bootsafari: Trawlerkade 94. | Kapitein Jumelet laat u tijdens de Safari bootsafari IJmuiden vanaf het water aan u zien. Tijdens deze drie kwartier durende tocht heeft u een mooi inkijkje vanaf 'de andere kant'.

Expositie | za 27 en zo 28 aug | locatie: Trawlerkade 14 | 12.00 - 18.00 uur | expo | Het pand aan de Trawlerkade 14, normaal gesproken gesloten voor het publiek, wordt voor deze twee festivaldagen door oud-directeur van het Pieter Vermeulen Piet Magré, omgevoerd tot het 'IJmuider DNA Expo'. Presentaties door Beeckestijn, Bunkermuseum en Pieter Vermeulen Museum, Foto-expositie 'Zuidpier' door Ronald Mattern en 'Kaairidders' door Evelyn Kotting. Historische films over IJmuiden. Schilderijen en wandbordjes ter beschikking gesteld door gemeente Velsen. Doorlopende diashow van ansichtkaarten uit de periode 1876-1926 door Ed Steenkiste.

Het getergde viswijf | oude vishal | elk heel uur van 13.00 tot 17.00 uur | opstapplaats: pontons achter het hoofdpodium | IJmuiden en de visserij zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. En de visserij is onlosmakelijk verbonden met het verdriet van de vrouwen aan de kade. Zij zagen hun mannen vertrekken op krakende schepen, overgeleverd aan de grillen van de zee. Stap op een boot aan de Trawlerkade en vaar naar de Oude Vishal

aan de overkant van de haven. Daar, opgewacht door de spelers van Het Getergde Viswijf, wordt u verzwoegen in de golven van een energieke theaterbeleving. Het Getergde Viswijf is een voorstelling van Productiehuis IJmond.

Raadhuis voor de Kunst | De kunstenaars van het Raadhuis voor de Kunst en Stichting Welzijn Velsen presenteren speciaal voor het Havenfestival gemaakt werk in het pand van Oliehandel Klaas de Boer. Kunstenaars dit jaar zijn: Joke Braam, Kees Kalkman, Chantal Maarleveld, Petra C.M. Meskers, Afke Spaargaren, Annet Verplanke en Ivon Zeeman.

Stichting Welzijn Velsen | In de 2e Havenstraat staan zeven strandhuisjes opgesteld en in ieder huisje valt wel wat te beleven, te zien of te ondernemen. Bekijk de stambomen van Velsense schoolkinderen, schmink jezelf, gluur eens bij de burens of kom eens lekker tot jezelf. Kom ook een kijkje nemen in het 'Juttersoord'. Op zaterdag speelt daar de stekkerloze Wijkerstraatband en op zondag 'Together', een koor van mensen uit beschutte woonvorm, samen met de Wijkerstraatband. Tijden: 13.30 en 15.00 uur.

Diner op de kade | za 27 aug | 17.30 - 20.30 uur | Trawlerkade nabij hoofdpodium | Na een vol zaterdagse Havenfestival is het fijn om even te kunnen zitten en te genieten van een heerlijk diner. Op de kade wel te verstaan. Met de muziek van het Hoofdpodium als smaakvolle achtergrond, kunt u genieten van een buffet vol culinaire hoogstandjes. Prijs per persoon: 27,50 euro. Kinderen tot 12 jaar: 10 euro (drank is niet bij de prijs inbegrepen). Bij slecht weer wordt het diner verplaatst naar de Spiegeltent.

Strandje van Velsen voor de Spiegeltent | Moe van alle indrukken? Kom dan even bij in een strandstoel op het 'Strandje van Velsen' - u aangeboden door gemeente Velsen. Luierend in uw strandstoel kunt u luisteren naar de verhalen en gedichten verzorgd door Young Art Text. 's Avonds wordt het strand het toneel voor de stille disco.

Tata Technochallenge | zo 28 aug | 13.00, 14.30, 16.00 uur | tijd doorlopend | Colex | Techno Challenge is een initiatief van staalbedrijf Tata Steel in IJmuiden. De Techno Challenge moet tot en met 2012 uitgroeien tot een educatieplatform waarbij bedrijven uit Noord-Holland samenwerken met 60 basisscholen, VMBO-, HAVO- en VWO-scholen, ROC's, hogescholen en technische universiteiten. Met het Technisch en Maritiem College Velsen en het Gymnasium Felisenum in Velsen zal op kleine schaal projecten getoond worden.

Vistafel | Op zaterdag presenteert Charles Zorgdrager diverse vissoorten uit de Noordzee op een speciaal ingerichte vistafel. Op zondag verzorgen leerlingen van de stichting vakopleiding visspecialist uit Rijswijk kookdemonstraties o.l.v. Nico Waasdorp.

Pendeldienst | Taxi Van der Valk pendelt tijdens het festival van en naar het Pontplein / festivalterrein met luxe busjes die plaats bieden aan 7 personen. Opstapplaats Fast Flying Ferries (hou aankomstijden boot aan) en hoek Dokweg/2e Havenstraat.

Infostand Havenfestival | De infostand van het Havenfestival vindt u dit jaar aan het begin van het festivalterrein. Hier kunt u terecht met al uw vragen betreffende het festival, het programma, de Havensafari etc. Ook gevonden voorwerpen kunnen hier gebracht of opgehaald worden. Tevens liggen daar de programmaboekjes voor u klaar met alle informatie over het festival en een plattegrond van het terrein.

Meer informatie en het laatste nieuws over het festival leest u op www.havenfestivalijmuiden.nl.

Pannenkoeken-restaurant Aan Zee



Kennemerboulevard 322, 1976 EH IJmuiden
Tel 0255-510859. Ook take away. www.panencook.com

Zondag 28 augustus aanwezig op het Havenfestival aan de Trawlerkade!

U kunt deze dag kennismaken met onze overheerlijke ambachtelijke pannenkoeken.

Naturel pannenkoek € 4,- per stuk

Hartige- of heerlijke zoete pannenkoek € 4,50 per stuk

KOM PROEVEN EN GENIETEN!



IJMOND GEVELREINIGING



Meer dan 10 jaar expertise met reiniging en impregneren van gevels!

Ook voor reiniging van uw bestrating of ander werk rondom het huis.

Bel ons voor een gratis afspraak en advies!

06 12 12 03 70

www.ijmondgevelreiniging.nl
info@ijmondgevelreiniging.nl

- SOFTSTRALEN
- STOMEN
- VOEGEN
- IMPREGNEREN
- VERWIJDEREN GRAFFITI & ANTI-GRAFFITI COATING

ALLES VOOR UW GEVELONDERHOUD!

Ontdek en beleef het DNA van het Havenfestival IJmuiden.

Rabobank is een bank met ideeën. Niet alleen over geld, maar ook over het steunen van verenigingen en stichtingen. Want zij brengen ons samen. Of het nu gaat om sport of cultuur. Rabobank Velsen en Omstreken levert graag een bijdrage. Daarom sponsoren wij ook het Havenfestival IJmuiden.



Samen genieten van het Havenfestival IJmuiden. Dat is het idee.

Rabobank. Een bank met ideeën.

Betaalbaar wonen in Velsen

Bezoek onze stand op het Havenfestival te IJmuiden op **27 en 28 augustus.**

Wij zijn één van de grootste woningcorporatie in Velsen, met klanten in 6800 woningen verspreid over de hele gemeente. Met een groep van ongeveer 85 professionals werken wij aan onze gedeelde passie: wonen. Wij zorgen voor betaalbare woningen van goede kwaliteit. Dit betekent verbouwen en verbeteren en nieuwe woningen bouwen. En nu ook bestaande woningen verkopen. Om nu en in de toekomst nieuwe woning met een betaalbare huur te blijven bouwen.

Bezoekadres
 Lange Nieuwstraat 630
 1971 GM IJmuiden
 Tel. (0255) 56 65 66
 E-mail info@wbvelsen.nl



Zon Bastion 2
 991 PK Velslerbroek
 Tel: (023) 538 84 55,
 Fax: (023) 538 97 64
 E-mail: info@bon.nl
www.bon.nl



VAN WAALWIJK VAN DOORN
 Makelaars - Taxateurs

Kantoor IJMUIDEN
 Willebrordstraat 80
 Tel: 0255 51 91 09
 E-mail: ijmuiden@wado.nl
www.wado.nl

Actuele informatie over onze verkopen vindt u op onze website www.wbvelsen.nl en/of op www.funda.nl Ook kunt u contact opnemen met onze NVM-verkoopmakelaars.nl



Vraagprijs € 179.000,- k.k.



Van Broekhuijsenstraat 7 te IJmuiden

In rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op mooi perceel van 181 m² eigen grond, gelegen eengezinswoning met ruime voor- en circa 16 meter diepe achtertuin (0), stenen schuur en achterom. Gunstige ligging nabij winkelcentrum, uitvalswegen en openbaar vervoer. **Indeling:** Parterre: entree/hal, toilet, kelderkast, lichte doorzonkamer (ca. 6.04 x 3.75 m), ruime (uitgebouwde) keuken met eenvoudig blok en deur naar achtertuin. **1e verdieping:** overloop, ruime slaapkamer aan de voorzijde (ca. 3.75 x 2.63 m), 2 slaapkamers aan de achterzijde (resp. ca. 3.25 x 3.34 m en 2.04 x 1.90 m), kleine badkamer met douche en wastafel. **2e verdieping:** via vlioztrap te bereiken (bergzolder met 2 dakvensters en nieuwe c.v.-ketel. **Algemeen:** • Fijne, groene en breed opgezette straat. • Uitstekende (uitbouw)mogelijkheid! • Eenvoudige keuken, badkamer en toilet. • Vernieuwd, geïsoleerd pannendak met 2 dakvensters • Verwarming/warmwater d.m.v. nieuwe RemehaAvanta combiketel (2011!). • De woning is voorzien van kozijnen met isolerende beglazing. • Elektra 3 groepen + aardlekschakelaar.

VAN WAALWIJK VAN DOORN
 Makelaars - Taxateurs
 Tel: 0255 51 91 09
www.wado.nl

Vraagprijs € 172.500,- k.k.



M.K. Hofstedestraat 5 te IJmuiden

In zeer aantrekkelijke en rustige woonomgeving gelegen tussenwoning met voor- en ca. 10 meter diepe achtertuin, vrijstaande stenen schuur en achterom. Deze leuke eengezinswoning bevat nog diverse authentieke details als paneeldeuren, schouw en openslaande deuren naar de achtertuin. De woning is geheel voorzien van isolerende beglazing (deels hardhouten/deels kunststof kozijnen). Vanwege het ruime perceel zijn er diverse uitbouw-mogelijkheden. **Indeling:** Parterre: nette voortuin, entree, gang, meterkast, vaste kast, net toilet, lichte woonkamer (ca. 5.95x3.75 m) met sierschouw en openslaande deuren naar de tuin, ruime doch eenvoudige keuken (ca. 2.70x1.80 m) met verdiepte trapbergkast, aansluiting voor wasmachine en deur naar de achtertuin. **1e verdieping:** overloop, 1e slaapkamer aan de achterzijde (ca. 3.00x2.30 m) met vaste kast, ruime 2e slaapkamer aan de voorzijde (ca. 3.75 x 3.04 m) met vaste kast, 3e slaapkamer aan de voorzijde (ca. 2.35x2.10 m) met vaste kast, eenvoudige badkamer met douche, wastafel en vaste kast. **2e verdieping:** via vlioztrap bereikbare bevoorde bergvloering met cv-opstelling. **Algemeen:** • Eengezinswoning v.v. authentieke details • Perceelgrootte van 139 m² eigen grond • Uitstekende (uitbouw) mogelijkheden! • Nabij voorzieningen en scholen • Verwarming + warmwater d.m.v. Intergas HR combiketel (2009).

VAN WAALWIJK VAN DOORN
 Makelaars - Taxateurs
 Tel: 0255 51 91 09
www.wado.nl

Vraagprijs € 169.000,- k.k.



Wolframstraat 9 te IJmuiden

In zeer aantrekkelijke en kindvriendelijke woonomgeving, (schuin)tegenover groot groen plantsoen, gelegen eengezinswoning met royale voor- en diepe achtertuin, houten schuur en brede, goed toegankelijke, achterom. Woonoppervlakte ca. 80 m². Eigen grond ca. 145 m². Royale voortuin (ca. 6.0 x 5.0 m) en ca. 10 meter diepe, zonnige achtertuin op het noordwesten met veel privacy. Deze woning beschikt over uitstekende (uitbouw)mogelijkheden zoals het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde of het creëren van een volwaardige 2e verdieping. Begane grond voorzien van houten kozijnen met dubbelglas en 1e etage voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas. Gunstige ligging t.o.v. uitvalswegen, openbaar vervoer, strand en duinen én om de hoek van de Kennemerlaan (winkelstraat) en op loopafstand van de Lange Nieuwstraat (winkelstraat). **Indeling:** Parterre - entree, meterkast, gang, woonkamer (ca. 4.5 x 3.7 m) met vaste kast, dichte keuken (ca. 2.7 x 2.6 m, evt. bij woonkamer te betrekken) met eenvoudig blok, riante bijkeuken (ca. 3.6 x 2.4 m, eventueel bij keuken te betrekken) met toilet, toegang tot riante verdiepte kelderkast en toegang tot tuin. **1e verdieping:** overloop, royale slaapkamer voorzijde (ca. 3.7 x 3.5 m) met vaste kast en toegang tot badkamer met douche en wastafel, 2 slaapkamers achterzijde (ca. 3.9 x 2.6 m en ca. 2.7 x 2.4 m) beide met vaste kast. **2e verdieping:** via vlioztrap te bereiken bergzolder met veel bergruimte. **Algemeen:** • Fijne, groene straat tegenover groot plantsoen. • Uitstekende (uitbouw)mogelijkheid! • Verwarming en warm water d.m.v. cv.-combi (Vaillant). • De woning is voorzien van kozijnen met dubbel glas.

ben breed
 makelaardij
 Tel: (023) 538 84 55
www.bon.nl

Vraagprijs € 165.000,- k.k.



Fahrenheitstraat 17 te IJmuiden

In rustige woonomgeving nabij centrum gelegen tussenwoning met voor- en circa 7 meter diepe achtertuin, vrijstaande stenen schuur en achterom. Er zijn uitstekende uitbouw-mogelijkheden.

Indeling: Parterre: entree, gang, toilet, woonkamer (ca. 5.96 x 3.75 m) met openslaande deuren naar de tuin, trapbergkast, eenvoudige keuken (ca. 2.72 x 1.80 m) met deur naar achtertuin. **1e verdieping:** overloop, 2 slaapkamers aan de voorzijde (resp. ca. 3.75 x 3.04 m en 2.36 x 2.10 m), slaapkamer aan de achterzijde (ca. 3.00 x 2.31 m), eenvoudige badkamer met douche en wastafel. **2e verdieping:** via vlioztrap naar bergzolder.

Algemeen: • Eengezinswoning v.v. authentieke details • Perceelgrootte van 139 m² eigen grond • Nabij voorzieningen en scholen • Verwarming + warmwater d.m.v. Intergas HR combiketel (2009)

VAN WAALWIJK VAN DOORN
 Makelaars - Taxateurs
 Tel: 0255 51 91 09
www.wado.nl

Vraagprijs € 159.000,- k.k.



Zandkuil 38 te IJmuiden

Strand, zee en duinen op loopafstand! Op de begane grond gelegen ruim 4-kamer appartement (woonoppervlakte ca. 86 m²) met ruime voor- en zonnige achtertuin (ca. 50 m²) op het zuidenwesten en een eigen berging. Bouwjaar 1974. Gunstige ligging op een rustige locatie met fantastisch uitzicht op 'Het Duinpark', nabij winkelcentrum 'De Zeewijkpassage', openbaar vervoer en uitvalswegen. Thans een ruime woonkamer, woonkeuken en 3 slaapkamers. Een slaapkamer kan eenvoudig bij de woonkamer betrokken worden waardoor een riante woonkamer ontstaat. Geheel voorzien van gestukadoorde wanden en isolatie-glas. Uitgebreide elektrische installatie. **Indeling:** Parterre: ruime voortuin, entree, hal, meterkast, c.v.-kast (2004), gang, toilet met fontein, woonkamer (ca. 7.20 x 3.60 m) met deur naar riante tuin (ca. 8.5 x 6 m), slaapkamer (ca. 3.70 x 3.10 m, eenvoudig bij de woonkamer te betrekken), 2 slaapkamers aan de achterzijde (ca. 4.50 x 2.70 en ca. 3.40 x 1.80 m), ruime (woon)keuken (ca. 11 m²) met eenvoudig keukenblok en aansluiting voor wasmachine/droger, keurige badkamer met douche, wastafel en design radiator, aparte berging. **Algemeen:** • Ruim 4-kamer appartement • Ruime voor- en achtertuin (50 m² op ZW) • Uitzicht op 'Het Duinpark' • Verwarming + warmwater d.m.v. Intergas HR combiketel (2004) • Servicekosten: ca. € 120 per maand

ben breed
 makelaardij
 Tel: (023) 538 84 55
www.bon.nl

Vraagprijs € 139.000,- k.k.



Zandkuil 12 te IJmuiden

Te koop aangeboden: op de 1e verdieping gelegen ruim 4-kamer hoek appartement (woonoppervlakte ca. 86 m²) met groot balkon (ca. 10 m²) op het zuiden en eigen berging. Gunstige ligging met uitzicht op plantsoen nabij winkelcentrum 'Zeewijkpassage', openbaar vervoer, diverse voorzieningen en uitvalswegen. Strand, zee en duinen op slechts een paar minuten fietsen! **Indeling:** Parterre: centrale entreehal, brievenbussen en toegang tot de bergingen, liftopgang. **1e verdieping:** entree/hal, meterkast, c.v.-kast, gang, toilet met fontein, woonkamer (ca. 7.20 x 3.60 m) met deur naar zeer ruim balkon (ca. 10 m²) op het zuiden. **2e verdieping:** ca. 4.50 x 2.70 en 3.40 x 1.80 m), ruime keuken (ca. 11m²) met eenvoudig keukenblok en aansluiting voor wasmachine/droger, keurige badkamer met douche, wastafel en design radiator. **Bijzonderheden:** - Aantrekkelijk wonen met uitzicht op plantsoen, nabij winkels, strand, zee en duinen! • 4-kamer hoekappartement op 1e verdieping met ruim balkon (ca. 10 m²) op het zuiden. • Thans 3 slaapkamers, maar 1 slaapkamer kan eenvoudig bij de woonkamer betrokken worden. • Geheel voorzien van isolatie-glas. • Geheel voorzien van gestukadoorde wanden. • Keurige badkamer met douche, wastafel en design radiator. • Verwarming+ warm water d.m.v. Intergas combiketel HR (2004). • Elektra: 4 groepen + aardlekschakelaar. • Woonoppervlakte ca. 86 m²; inhoud ca. 215 m³ • Servicekosten ca. € 120 per maand.

VAN WAALWIJK VAN DOORN
 Makelaars - Taxateurs
 Tel: 0255 51 91 09
www.wado.nl

HAVENFESTIVALAANBIEDING:
 alle woningen die na het Havenfestival binnen 6 weken zijn verkocht in IJmuiden krijgen een **IKEA-cheque ter waarde van € 1.500!**

