

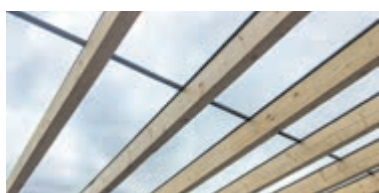
MAAK VAN JE HUIS JOUW DROOMHUIS!

WOONMAAND

inspiratiebron voor velen



Transparante zonnepanelen
perfect voor serre of
tuinoverkapping



Trend:
meubels van de
kringloopwinkel

Dit zijn de
interieurkleuren voor
de komende winter

SINDS 1974

INTRO
— IJMUIDEN —

Kwaliteit waar je op staat.

PARKET - LAMINAAT - PVC

**VAKKUNDIG
EN STOFVRIJ
SCHUREN VAN
UW PARKETVLOER**

OPENINGSTIJDEN:

DINSDAG & VRIJDAG

10.00 UUR – 17.00 UUR

ZATERDAG

10.00 UUR – 16.00 UUR

INTROIJMUIDEN.NL

KENNEMERLAAN 30 - 1972 EN - IJMUIDEN - 0255-515335

Trend: meubels van de kringloopwinkel

Kringloopwinkels doen het steeds beter en ook het aantal kringloopwinkels in ons land stijgt. Lange tijd hadden veel mensen een zeker gevoel van schaamte over zich om te pronken met het afgedankte meubilair van anderen.

Steeds nadrukkelijker beseffen mensen echter dat de circulaire economie een noodzaak wordt om de aarde van de ondergang te redden. Een duidelijk signaal dat de kringloopindustrie goed op gang komt, is dat de kringloopwinkels nauwelijks te lijden hebben gehad van de coronacrisis. Weliswaar werd een lichte omzetting genoteerd, maar die is nagenoeg te verwaarlozen.

Meubels zelf een make-over geven

Is een meubelstuk kapot en niet meer te renoveren? Dan is het natuurlijk logisch dat je op zoek gaat naar een nieuw meubel. Maar als het nog te repareren is of wanneer je simpelweg bent uitgekeken op de kleur, zijn er ook andere opties. Steeds vaker kiezen mensen ervoor om hun meubels zelf een make-over te geven. Met een nieuwe verflaag is een oud kastje weer als

nieuw. Je kunt er op die manier eenvoudig voor zorgen dat je meubels bijvoorbeeld weer goed aansluiten bij de nieuwe vloer die je onlangs liet leggen.

Dalende koopkracht

Niet alleen het maken van milieubewuste keuzes ligt ten grondslag aan de stijgende omzetten van de kringloopwinkels. Ook de dalende koopkracht speelt hierin een rol. Mensen kunnen zich steeds minder vaak luxe goederen veroorloven, terwijl de prijzen van tweedehands goederen in kringloopwinkels vrijwel niet aan inflatie onderhevig zijn. Het gevolg is dat sommige ketens van kringloopwinkels hun omzet in de afgelopen drie jaar met ongeveer tien procent per jaar zagen stijgen.

Uniek

Hoewel de keuze op het gebied van meubels en andere zaken voor je interieur doorgaans in de reguliere speciaalzaken tamelijk groot is, zie je wel veel van hetzelfde. Dat heeft onder meer te maken met het feit dat veel fabrikanten elkaar imiteren en in dezelfde vijver van trends vissen. En wat nu als zo'n trend totaal niet overeenkomt met je eigen smaak? In een kringloopwinkel vind je meubels en accessoires van alle tijden, dus kom je er sneller een uniek item tegen dat je ergens anders niet zo snel zult vinden.



KORTING FESTIVAL

LAATSTE WEEK, PROFITEER NOG SNEL!

ALLÉÉN

WOENSDAG
28 SEPT

20% KORTING

OP ALLE SOORTEN STOFZUIGERS, STRIJKIJZERS, AIRCO'S, VENTILATOREN & LUCHTBEHANDELING

OP=OP!

ALLÉÉN

DONDERDAG
29 SEPT

TOT 20% KORTING

OP HEEL VEEL MULTIMEDIA ZOALS LAPTOPS, TELEFOONS, TABLETS & SMARTHOME

OP=OP!

ALLÉÉN

VRIJDAG
30 SEPT

20% KORTING*

OP HEEL VEEL INBOUWAPPARATUUR ZOALS KOELKASTEN, OVENS & KOOKPLATEN

OP=OP!

*Korting alleen geldig bij aankoop in de winkel. Het beschikbare aanbod verschilt per winkel.

ALLÉÉN

ZATERDAG
1 OKT

20% KORTING

OP WASMACHINES ÉN 20% KORTING OP DROGERS

OP=OP!

ALLÉÉN

ZONDAG
2 OKT

20% KORTING

OP WASMACHINES ÉN 20% KORTING OP DROGERS

OP=OP!

ZONDAG ONLINE GEOPEND

*Het productaanbod waarop de kortingsactie van toepassing is, verschilt per dag. Prijs- en modelwijzigingen en eventuele druk- en zetfouten voorbehouden. Zolang de voorraad strekt. Kijk voor alle actuele informatie, voorwaarden en openingstijden op expert.nl

Expert Wisker IJmuiden

Lange Nieuwstraat 457 | 0255-517350
expert.nl/ijmuiden | ijmuiden@expert.nl

expert



Twee op de drie Nederlanders verwacht thuisbatterij te kopen

Ruim twee derde van Nederland verwacht in de toekomst een thuisbatterij aan te schaffen. Bijna een vijfde wil dit binnen nu en vijf jaar doen. Belangrijke voorwaarde is dat zo'n accu wel binnen vijf jaar is terug te verdienen. Dat blijkt uit onderzoek van energiebedrijf Zonneplan onder 2000 Nederlanders, in samenwerking met onafhankelijk veldwerkbureau Panel Inzicht. Vooralsnog zien vooral Nederlanders met zonnepanelen meerwaarde in de thuisaccu.

Zolang de zogeheten salderingsregeling nog van kracht is, geniet de thuisbatterij nog maar weinig populariteit in Nederland. Deze regeling wordt naar verwachting de komende jaren afgebouwd. Met een thuisbatterij sla je overdag je zonnestroom op, zodat je er's avonds van kunt koken en wassen. Uit het onderzoek van Zonneplan blijkt dat één op de drie ondervraagden met zonnepanelen verwacht binnen vijf jaar ook een thuisaccu te bezitten. Voor Nederlanders zonder zonnepanelen is dit slechts 9 procent. Bovendien is 42 procent van de ondervraagden zonder panelen überhaupt niet van plan in de toekomst een thuisaccu te kopen. Van de zonnepanelenbezitters verwacht liefst 85 procent op den duur een thuisaccu aan te schaffen.

Terugverdientijd van vijf jaar

Wanneer straks de interesse in thuisaccu's zal toenemen, komt op dat moment ook de terugverdientijd om de hoek kijken. Je deelt dan de aanschafprijs van de accu door de energiekosten die je er op jaarbasis mee bespaart. Uit het onderzoek van Zonneplan blijkt dat ongeveer één op de drie Nederlanders een terugverdientijd van maximaal vijf jaar acceptabel vindt. 28 procent overweegt de thuisaccu ook als dit oploopt tot hooguit tien jaar. Bijna een derde van de ondervraagden geeft aan dit nog niet te weten.

Thuisaccu zonder zonnepanelen

Volgens Frank Breukelman van Zonneplan is een thuisaccu niet alleen weggelegd voor Nederlanders met zonnepanelen. Ook Nederlanders met een zogeheten dynamisch energiecontract, met stroomprijzen die per uur verschillen, kunnen ervan profiteren. Hij legt het uit aan de hand van een voorbeeld met een thuisbatterij met een opslagcapaciteit van 5 kilowattuur (kWh) en een vermogen van 5 kilowatt (kW). „Zo'n batterij kun je in een uur volledig op- of ontladen. Het verschil tussen het duurste uur's ochtends en 's avonds en het goedkoopste uur's middags en 's

nachts was het afgelopen jaar gemiddeld 14,15 cent. Met een batterij van 5 kWh kun je daar dagelijks dus gemiddeld 1,42 euro mee verdienen, door tijdens de goedkope uren te laden en tijdens de dure uren juist terug te leveren. Op jaarbasis levert je dat ruim 500 euro op”, aldus Breukelman.

Vooralsnog te duur

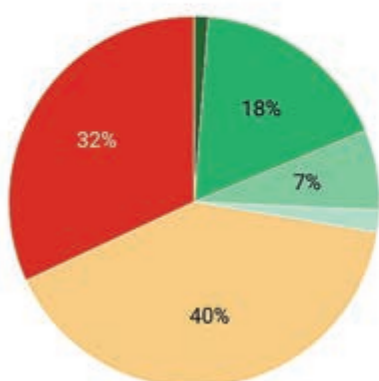
Hoewel dat aantrekkelijk klinkt, valt de gewenste terugverdientijd van hooguit vijf jaar er nog niet mee te realiseren. Thuisaccu's kosten momenteel tussen de 600 en 1000 euro per kWh (dus 3000 tot 5000 euro voor een accu van 5 kWh). Om tot een terugverdientijd van vijf jaar te komen mag deze batterij dus hooguit 2500 euro kosten. „Of verschillen tussen goedkope en dure uren op een dag moeten nog groter worden. Die kans is erg groot naarmate er steeds meer hernieuwbare energiebronnen bijkomen”, sluit Breukelman af.

Wanneer verwachten Nederlanders een thuisbatterij aan te schaffen?

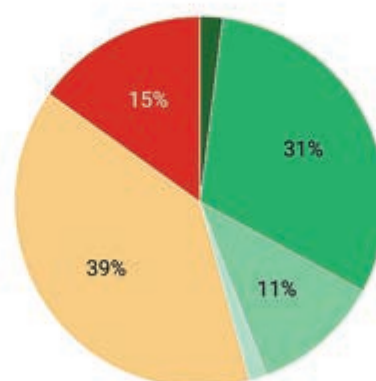
Verschillen tussen Nederlanders met en zonder zonnepanelen

Bron: Zonneplan • Gecreëerd met Datawrapper

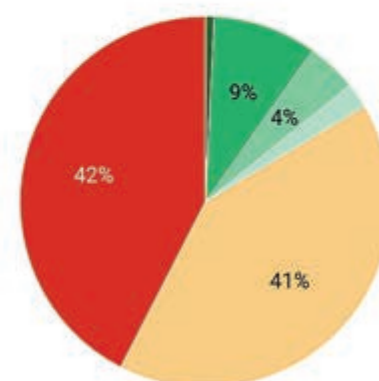
■ Ik heb al een thuisbatterij
 ■ Binnen 1-5 jaar
 ■ Binnen 6-10 jaar
 ■ Op zijn vroegst over 10 jaar
 ■ Ik weet nog niet wanneer
 ■ Ik ben niet van plan een thuisbatterij aan te schaffen



Totaal



Nederlanders met zonnepanelen



Nederlanders zonder zonnepanelen

BEENHAKKER

SERVICE EN KWALITEIT SINDS 1904

TEGELS & BOUWSTOFFEN

IMOLA AZUMA UP: RUSTIGE BETONLOOK



De Imola Azuma Up is een tegelserie met betonlook vloertegels met een minimalistisch design. De Imola Azuma Up vloertegels zijn minimaal genuanceerd, wat zorgt voor een rustige uitstraling. De Azuma Up is beschikbaar in vijf warme kleuren: van wit tot taupe. De Imola Azuma Up is leverbaar in vijf formaten, namelijk 30x60, 60x60, 90x90, 60x120 en 120x120. De Azuma Up vloertegels zijn van door-en-door kwaliteit, waardoor de vloertegels voor vele ruimtes geschikt zijn, zoals woonkamer, badkamer, toilet en keuken. De Azuma Up is gecertificeerd en kan met een kleine voeg gelegd worden.

Voordelen Keramische tegels

Keramische tegels zijn **slijtvast** en **krasbestendig**, waardoor tegels lang meegaan en daardoor **duurzaam** zijn. Keramische tegels zijn ook **brandwerend** en **hittebestendig**. Keramische tegels stoten **geen VOC-emissies** uit, dus geen uitstoot van schadelijke stoffen. Tegels zijn **hygiënisch** en makkelijk te onderhouden en schoon te maken. Door het gesloten oppervlakte van de tegels is er bijna geen kans op schimmels en bacteriën.

Prijsstijgingen

Vanwege steeds verder stijgende prijzen van tegels moeten we onze prijzen per 1 november verhogen.

Maar t/m 31 oktober zijn onze huidige prijzen en aanbiedingen nog geldig:

Imola Azuma en Azuma Up 60x60: €39,95 per m²

Imola X-Rock 60x60: €39,95 per m²

Imola Origini 60x60, betonlook: €39,95 per m²

La Faenza Cottofaenza 60x60: €39,95 per m²

Imola Kuni 20x120, houtlooktegel €44,95 per m²

Meer aanbiedingen op www.beenhakkertegels.nl

Dokweg 36 - 1976 CA IJmuiden - Telefoon: 0255-514010
info@beenhakkertegels.nl - www.beenhakkertegels.nl

Met een veilige en werkende verwarming de winter in

Nu de winter weer voor de deur staat moet uw verwarmingsapparatuur weer volop aan het werk om uw woning of bedrijfsruimte comfortabel te verwarmen. Dit in tegenstelling tot de zomer waarin deze apparatuur hoofdzakelijk voor warmwater bereiding wordt gebruikt.



Eric de Kriek

Doordat de verwarming in de winter vol vermogen gaat draaien kunnen er gebreken naar boven komen die in de zomer niet zichtbaar waren en toen geen storingen of uitval van de apparatuur tot gevolg hadden. Nu het weer kouder wordt wil uiteraard niemand te maken krijgen met een koude woning of een ijskoude douche. Het periodiek laten onderhouden van uw verwarmingstoestellen zorgt ervoor dat ze in goede staat blijven en u niet voor een koude verrassing komt te staan. Voor het periodieke onderhoud kunt u een onderhoudsabonnement afsluiten. Deze onderhoudsabonnementen zijn beschikbaar i.c.m. storingservice. Dus mocht er tussen de onderhoudsbeurten door toch een storing optreden dan bent u ervan verzekerd dat die storing vaak dezelfde dag nog en vaak binnen een paar uur vakkundig wordt opgelost en u niet in de kou blijft zitten.

Als uw verwarmingsapparatuur op gas werkt dan speelt ook de veiligheid een grote rol. Het komt helaas nog regelmatig voor dat er sprake is van een koolmonoxidegevaar door ondeugdelijk geïnstalleerde of verkeerd of niet onderhouden gastoestellen. In dergelijke situaties vallen soms zelfs doden door koolmonoxidevergiftiging. Koolmonoxide is reukloos en bij een lekkend gastoestel kunnen de rookgassen de woon- of werkruimte instromen en voor een levensgevaarlijke situatie zorgen. Het is ook niet voor niets dat de overheid heeft bepaald dat ieder bedrijf dat gastoestellen installeert of onderhoudt verplicht gecertificeerd moet zijn. Met een onderhoudsabonnement wordt er tijdens het periodieke onderhoud naast een efficiënte afstelling ook gecontroleerd op koolmonoxide en mocht u tussentijds een keer een vermoeden hebben van een lekkage dan kan er iemand langs komen voor een controle. Het plaatsen van een koolmonoxidemelder helpt bij het detecteren van dergelijke gevaarlijke situaties. Mocht u een koolmonoxidemelder gaan plaatsen dan is het aan te raden om (indien u die nog niet heeft) ook meteen een rookmelder te plaatsen want deze zijn sinds de zomer verplicht in Nederland.

Periodiek onderhoud zorgt er ook voor dat uw toestel zo efficiënt mogelijk werkt en het elektra- of gasverbruik zo laag mogelijk is. Dat is wel zo prettig in deze tijden van hoge energieprijzen.

Periodiek onderhoud zorgt ervoor dat een verwarmingstoestel zoals een cv-ketel of warmtepomp efficiënt en bedrijfszeker blijft functioneren en draagt bij aan de veiligheid in huis of op de werkplek.



Bel voor meer informatie over onderhoudsabonnementen of rook- en koolmonoxidemelders naar 0251-245454 of kijk op www.gasservice.nl

Janus Makelaardij wordt DR wonen!



Bel met ons kantoor voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek

0255-547577

Kennemerlaan 56, 1972 EP te IJmuiden



Zien wij jou tijdens de informatie-avond?

Kom langs op 5 of 6 oktober

In Velsersbroek een deel van Velsen-Zuid en Spaarndam-West willen we glasvezel aanleggen, zodat ook jij straks de beschikking hebt over de nieuwste generatie internet en interactieve haarscherpe televisie. Kom alles te weten over onze campagne, het aanbod en de aanleg van glasvezel tijdens één van de glasvezel informatieavonden. Deze worden gehouden op:

- **Woensdag 5 oktober** - Villa Westend, Westlaan 41 in Velsersbroek
- **Donderdag 6 oktober** - Oude kerk Spaarndam, Kerkplein 1 in Spaarndam

Vanaf 19.00 uur ben je welkom en om 19.30 start de presentatie waarbij je alle gelegenheid krijgt tot het stellen van vragen.



deltanetwerk.nl

Gespot op WONEN.NL

Hoge energie-rekening? Dat kan anders

Ga hybride verwarmen; duurzaam en energiezuinig. Hybride verwarmen is het samenspel tussen de bestaande CV-ketel en warmtepomp om zo je woning duurzaam en met veel minder aardgas te verwarmen. De ATAG Energion M hybride warmtepomp behoort tot één van de zuinigste hybride warmtepompen, die nu beschikbaar zijn. Hij blijft namelijk doorwerken tot -7.2°C met een hoog rendement. Pas bij deze temperatuur schakelt de CV-ketel in. De warmtepomp neemt het al snel weer over wanneer de temperatuur gestegen is tot -/6°C. Lees meer op www.atagverwarming.nl.



Trend: verwarmen met airco

Vanwege de almaar hoger wordende energierekening willen steeds meer mensen verwarmen zonder gas. Een warmtepomp is een goed alternatief, maar daar moet je vaak lang op wachten. De slimme Climate airconditioners van Nefit Bosch kunnen zowel koelen, als verwarmen. En ze zijn leverbaar uit voorraad. Met de multi-split variant kun je ook meerdere kamers tegelijk verwarmen. Ze zijn energie-efficiënt met energielabel A++ of A+++ en gebruiken een milieubewust koudemiddel. De Climate-serie van Nefit Bosch heeft zich bewezen in de warmste streken van de wereld. De scherpe prijs en de vele extra's, zoals bediening via je smartphone, maken deze hoogwaardige airco's gewild. <https://www.nefit-bosch.nl/producten/airconditioning>



Hoera! De Quooker Fusion kranen bestaan 10 jaar!



Een Quooker-systeem bestaat uit een kraan op het aanrecht en een reservoir in het keukenkastje eronder. Met een Quooker-kraan in je keuken tap je direct 100°C kokend, warm en koud water op ieder gewenst moment. Voeg een CUBE toe voor direct bruisend én gekoeld water. Binnen de collectie is er keuze uit meerdere soorten kranen, waaronder de Fusion. De Quooker Fusion is beschikbaar in een ronde en een recht uitloop. Er zijn maar liefst 5 finishes waaruit je kunt kiezen: chroom, roestvrijstaal, zwart, goud en messing patina. Doe de volledige bespaarcheck op www.quooker.nl/besparen.

Geberit AquaClean Tuma past in jouw eerste droombadkamer en bij jouw budget

Ben jij je eerste droombadkamer aan het plannen? Dan hebben wij de perfecte douchewc voor jou. Een douchewc in je badkamer voelt als luxe, maar kost minder dan dat je denkt. De AquaClean Tuma douchewc reinigt je billen met een warme douchestraal, is ongelooflijk verfrissend en het installeren is in een mum van tijd gedaan. De Tuma is leverbaar als douchewc-zitting voor je bestaande wc of als compleet toilet in een Classic of Comfort variant. Zo past ons instapmodel douchewc perfect in jouw eerste droombadkamer. Heb je een eigen plek – check. Een eigen badkamer – check. En een eigen douchewc – waarom niet? Verwen jezelf met het comfort van een douchewc, want het instapmodel, de Geberit AquaClean Tuma, is betaalbaarder dan je denkt.



Geef je woning een trendy uitstraling dankzij een aluminium gevelbekleding



Hou je van een moderne bouwstijl en wil je je woning extra cachet geven? Dan is een aluminium gevelbekleding iets voor jou! De Deco Wall kan je perfect combineren met gevelbepleistering of bakstenen. Zo geef je je woning de unieke look die je voor ogen hebt. Met 4 verticale profielen, smal, breed, diep of open en 1 horizontaal profiel, bepaal je zelf het lijnenspel van je woning. De onzichtbare bevestiging en rechte lijnen geven je woning meteen een strakke uitstraling. Je kan de Deco Wall ook vóór jouw raam laten doorlopen: zo breng je daglicht naar binnen, maar geniet je toch van de nodige privacy. Zin gekregen om creatief uit de hoek te komen? Ontdek de Deco Wall bij een dealer in je buurt: <https://www.aliplast.com/dealers>

Blend

De blend is er voor iedereen die graag afwijkt van de norm en het avontuur opzoekt. De wastafelkast zorgt voor de speelse "Touch" in de badkamer. Gecompleteerd met een dun Solid Surface blad, opbouwkommen of het strakke keramische wastafelblad geeft het gehele plaatje een volwassen uitstraling. Lees verder op www.primabad.nl.



Een klein stukje design voor veel comfort



Altijd een handdoek bij de hand, om je lekker warm in te wikkelen na je douche. Of je favoriete spullen, mooi in beeld en handig dichtbij. De radiatoraccessoires van Vasco zijn een meerwaarde, zowel in je badkamer en keuken als leefruimte. Het verfijnde tablet Multi+ is een van de nieuwe aanwinsten in het populaire assortiment van handdoekbeugels, knoppen en rekjes. Als designspecialist noteert Vasco vandaag een stijgende vraag naar accessoires - helemaal in lijn met het strakke radiator design of als speels accent in een contrasterende kleur.



Extra lange planken

Met de extra lange planken van de COREtec® XL-END-collectie, creëer je een ultiem en exclusief ruimtegevoel in je woning. Ideaal als je op zoek bent naar een vloer die tot zijn recht komt in een grote ruimte of als je een kleinere ruimte optisch groter wil laten lijken. De realistische uitstraling van de planken tilt de 'look & feel' van je vloer naar een hoger niveau. Dankzij de embossing is deze elegante en luxueuze vloer namelijk bijna niet te onderscheiden van een echte houten vloer. Meer informatie op www.coretecfloors.com.

Gebruiksvriendelijke thermostaat

De Intergas Comfort Touch is een thermostaat met ongekend gebruiksgemak in een verbluffend compact en modern design. Door gebruik te maken van een touch-screen is de bediening intuïtief, eenvoudig en simpel. De compacte afmetingen en het moderne design zorgen ervoor dat de thermostaat probleemloos in elk interieur past. Hij kan eenvoudig worden geïnstalleerd en is zowel verkrijgbaar in een zwarte als witte uitvoering. Lees verder op www.intergas-verwarming.nl.



Op WONEN.nl vind je de leukste nieuwtjes en trends op woongebied. Hier geven we je een kort overzicht, op de website vind je nog veel meer info!

Vijf belastingtips om te helpen bij het verduurzamen van je huis

Met de hoge energieprijzen zetten steeds meer mensen de stap om hun huis te verduurzamen. De kosten voor het verduurzamen of verbouwen zijn niet aftrekbaar, de financieringskosten voor een lening en de rente vaak wél. Om iedereen die zijn huis wil verduurzamen te helpen, deelt de Belastingdienst vijf tips om rekening mee te houden.

De kosten die je maakt voor het verduurzamen of verbouwen van een koopwoning zijn niet aftrekbaar in de belastingaangifte. Maar veel mensen vragen voor het verduurzamen of verbouwen van hun woning een hypotheek of lening aan. In het tweede kwartaal van 2022 werden 28.000 hypotheekaanvragen ingediend voor het verbouwen of verduurzamen van de eigen woning, blijkt uit cijfers van Hypotheken Data Netwerk. De kosten die je maakt wanneer je geld leent voor het verduurzamen of verbouwen, zijn meestal aftrekbaar in je aangifte inkomstenbelasting. Denk bijvoorbeeld aan de financieringskosten en de rente die je over de lening betaalt. Om je te helpen bepalen welke kosten aftrekbaar zijn, geeft de Belastingdienst tips.

1. Controleer welke financieringskosten je mag aftrekken

Sluit je een lening af voor het verduurzamen of verbouwen van de eigen woning? Dan mag je de financieringskosten meestal aftrekken in je aangifte inkomstenbelasting. Dit geldt als er sprake is van een verbouwingslening of verbouwingsdepot. Financieringskosten zijn de afsluitkosten, bemiddelingskosten en notariskosten voor het afsluiten van de lening. De financieringskosten van de verbouwingslening of het verbouwingsdepot mag je in één keer

afrekken. Ook goed om te weten: als je het verbouwen of onderhouden van de woning betaalt met eigen geld, dan zijn er geen financieringskosten en kun je niets aftrekken bij de belastingaangifte.

2. Check of de rente over de lening aftrekbaar is

Je kunt het verduurzamen van je huis ook financieren via je hypotheek. Bijvoorbeeld door de hypotheek te verhogen. Over deze extra lening mag je de hypotheekrente aftrekken. Een voorwaarde is dat je ook deze extra lening binnen maximaal dertig jaar volledig aflost én dat je jaarlijks een bepaald bedrag afbetaalt. Een andere voorwaarde is dat het bedrag alleen gebruikt wordt voor de eigen woning. Je mag het dus niet gebruiken voor een tweede huis of vakantiewoning. Ook kun je de hypotheek oversluiten wanneer je je huis verduurzaamt of verbouwt. Hier komen oversluitkosten en vaak boeterente bij kijken. Beide zijn meestal aftrekbaar.

3. Check voor welke werkzaamheden en materialen je de rente over de lening mag aftrekken

Voor sommige energiebesparende zaken mag je de rente over de lening aftrekken, zoals het plaatsen van zonnepanelen of een warmte-



pomp. De kosten voor het verduurzamen zelf mag je niet aftrekken.

4. Bewaar alle bonnen en rekeningen

Om de financieringskosten en rente te kunnen aftrekken, moet je kunnen aantonen dat de lening of het depot gebruikt is voor het verduurzamen van de woning. Bewaar daarom alle rekeningen en bonnen van de verbouwing.

5. Zonnepanelen op het dak?

Vraag de BTW terug bij de Belastingdienst
Heb je voor de eerste keer zonnepanelen aangeschaft en geplaatst? De BTW kun je via het formulier 'Opgaaf zonnepaneelhouders' terugvragen bij de Belastingdienst. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- Je naam staat op de factuur van de zonnepanelen
- Je naam staat op het energiecontract én op

de factuur van het energiebedrijf

- Je vraagt de btw binnen 6 maanden na het jaar waarin u investeert in zonnepanelen terug

Op de website van de Belastingdienst vind je meer informatie en het benodigde formulier om de BTW over zonnepanelen terug te vragen. Ook wanneer je geen lening afsluit bij het verduurzamen van je huis kan de overheid je misschien tegemoetkomen. Sinds 1 januari 2022 kun je onder voorwaarden dertig procent subsidie krijgen als je je koophuis isoleert. Met deze investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kun je een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen, zoals spouwmuur-, dak- en vloerisolatie, dubbelglas, HR-glas en triple glas. De subsidie geldt alleen bij twee of meer maatregelen. Kijk op www.rijksoverheid.nl voor meer informatie.

De Profel kozijnen van De Kozijnen Apotheek zijn verkrijgbaar in kunststof, aluminium of hout en behoren tot de beste op de markt.

Kozijnen en deuren op maat gemaakt.

de
kozijnen
apotheek

DE KOZIJNEN APOTHEEK

Kom langs in de showroom en laat je inspireren door verschillende stijlen, vormen en kleuren.

“Wij hebben het juiste recept voor uw huis”

Door innovatie en eigen productie garanderen wij de hoogste kwaliteit en duurzaamheid.

Ons team staat klaar om u te adviseren!



Tot ziens in de showroom van De Kozijnen Apotheek • Oosterwerf 6, Uitgeest

Verbouwing...? Leg alle afspraken goed vast!

Je huis laten verbouwen is geen dagelijkse routine. Steeds vaker ontstaan problemen in de communicatie tussen aannemers en opdrachtgevers. Vaak komt dit doordat niet voldoende duidelijk is vastgelegd wat er precies moet gebeuren en op welke manier. Ons advies: laat je deskundig informeren voordat je naar een aannemer stapt en leg vervolgens alle afspraken met die aannemer schriftelijk vast.

Juridisch dienstverlener ARAG liet onlangs onderzoeken in hoeverre huiseigenaren tevreden zijn over de prestaties en communicatie van hun aannemer. Het gaat om mensen in de leeftijdsgroep 25 tot 45 jaar. De cijfers zijn best schokkend te noemen, want maar liefst 63 procent van de ondervraagden bleek tijdens of na de verbouwing een geschil met de aannemer te hebben gehad. Overigens is het geen groot nieuws, want uit een eerdere publicatie van juridisch dienstverlener DAS blijkt iets soortgelijks. Die organisatie liet eerder dit jaar al weten dat het aantal juridische conflicten met aannemers in 2021 ongeveer verdubbeld was ten opzichte van 2020.

Waar gaat het mis?

Een deel van de stijgende cijfers valt eenvoudig te verklaren doordat er wellicht meer verbouwingen worden uitgevoerd. Het is tegenwoordig erg lastig om een huis te kopen, dus kiezen vermoedelijk meer mensen ervoor om de bestaande woning te laten verbouwen. Maar er is nog een andere verklaring denkbaar. Juist in deze tijd van krapte op de woningmarkt doen aannemers goede zaken. Overal worden nieuwbouwprojecten gerealiseerd om aan de stijgende vraag naar woonruimte te kunnen

voldoen. Tel daar nog eens het stijgende aantal opdrachten voor verbouwingen bij op. Je hoeft geen wonderkind te zijn om te beredeneren dat



de aannemers het dus bijzonder druk hebben. De kans is dan groot dat opdrachtgevers dan uitwijken naar een beunhaas die slecht werk aflevert.

Schriftelijke overeenkomst

Wanneer je als opdrachtgever alleen mondelinge afspraken met een aannemer maakt, heb je achteraf juridisch weinig houvast. Het beste kun je alle gemaakte afspraken schriftelijk vastleggen. Zorg ervoor dat je alle documenten zorgvuldig bewaart tot het project geheel naar tevredenheid is afgerond. Denk ook aan het maken van foto's. Start met een zogenoemde nulmeting, waarbij je de situatie vastlegt zoals die is op het moment dat je de aannemer voor het eerst consulteert. Vervolgens maak je gedu-

rende de uitvoering van het project ook regelmatig gedetailleerde foto's. Zo kun je achteraf eenvoudig aantonen of bepaalde schade tijdens het uitvoeren van de verbouwing is ontstaan.

Deelbetaling

Wanneer je bent overeengekomen dat de betaling in delen geschiedt, laat dan ook direct vastleggen dat je het laatste deel pas betaalt wanneer alles naar tevredenheid is afgerond. In de regel zal een betrouwbare kwaliteitsaannemer hier geen moeite mee hebben. Het bedrijf heeft immers een reputatie opgebouwd en wil zijn goede naam niet schaden. Zo'n bedrijf zal er dus veel aan gelegen zijn om eventuele problemen netjes op te lossen.

RIGO
VERFCENTRUM

Naadloos behangen?
Wij begrijpen
vakmanschap

De hele maand oktober,
alle behang BTW vrij

verfmakers, sinds 1938

IJmuiderstraatweg 6 - 9, 1971 LA IJmuiden | www.rigoverfcentrum.nl



van Schagen
Santpoort

Spekkenwegje 14 | www.vanschagensantpoort.nl
2071 KC Santpoort | T 023 537 89 37 | info@vanschagensantpoort.nl

**BEKEND OM DE VERKOOP
VAN GRAS VAN TOPKWALITEIT**



MAAR WIST JE DAT JE OOK TERECHT KUNT VOOR:

- Zakken tuinaarde • compost • turf
- bomenzand • grind • split • groenafval
- puin • grondafvoer en verlichting

We bezorgen uiteraard ook!

Dit zijn de interieurkleuren voor de komende winter

Elk jaar signaleren we bepaalde trends op het gebied van interieurstyling. Daarnaast komen veel stijlen in bepaalde delen van het jaar weer terug. Sta je op het punt je interieur te veranderen? Check dan eerst deze trends en doe alvast wat inspiratie op!

Scandinavisch

In Scandinavië is het in de winterperiode erg donker. Gedurende een periode van drie maanden komt de zon in een deel van Scandinavië zelfs niet eens boven de horizon uit. Met zoveel duisternis om je heen, wil je het in huis natuurlijk lekker licht houden. Vandaar dat de Scandinavische woonstijl zich kenmerkt door het lichte en luchtige karakter. Het is een tijdloze woonstijl met veel referentie aan de natuur. Eenvoudig houten meubilair met een minimalistisch ontwerp combineer je met zachte en frisse tinten voor je vloer, wanden en plafond.

Marine

Een leuke trend is marine, een woonstijl die zich (uiteraard) vooral laat kenmerken door de kleuren blauw en wit, eventueel aangevuld met turkoois. Blauw geeft rust in huis en ook in je hoofd. Het effect wordt nog eens versterkt als je verweerde houten elementen toepast en hier en daar wat schelpen als accessoires verwerkt. En wat te denken van visnetten, die je als wand- of plafonddecoratie kunt gebruiken? Zo kom je echt helemaal in de sfeer van de zee.

Roodbruin

Voor de slaapkamer denk je misschien eerder aan een blauwtint of minimalistisch grijs. Maar



in de winterperiode hebben we behoefte aan warmte en wat is er fijner dan een mooie roodbruine tint op de muur? Combineer dat bijvoorbeeld met een grijs bed (of een bed met grijs beddengoed) en je krijgt direct een slaapkamer met een heel luxe uitstraling. Waak er wel voor dat je dan niet te veel andere kleurelementen in de ruimte verwerkt. Met puur alleen deze combinatie van roodbruin en grijs kun je een evenwichtig geheel creëren.

Minder wit

Waren we door de jaren heen steeds meer gewend aan het witten van onze muren, die trend lijkt nu toch wel op zijn einde te zijn. De witte muur legt het af tegen de muur met een kleurtje en de kozijnen en plafonds stemmen we hierop af. Dat wil zeggen dat we dus de kleur van de muur laten doorlopen of terugkeren in het plafond. De kozijnen en deuren schilderen we vervolgens in dezelfde kleur,

maar we gebruiken daarbij een iets donkerdere tint.

Planten en bloemen

Voor elk type interieur geldt dat we er weer steeds meer planten en bloemen in terug laten komen. Daarmee geven we uiting aan ons verlangen naar de natuur. Bloemen en planten in huis geven sfeer en zorgen ook nog eens voor de afgifte van de zuurstof die we nodig hebben.

Kumaro,
kozijnen voor
het leven

*** KOZIJNENMONTEURS GEZOCHT**

- Kunststof Kozijnen • Ramen en Deuren
- Dakkapellen • Terrasoverkappingen • Beglazing

KUMARO **ALIKU**
Kunststof Kozijnen Erkend dealer
Maxwellstraat 1, IJmuiden, Tel. 0255 - 512 109 www.kumarokozijnen.nl

Een plaid komt altijd van pas

De afgelopen zomer zijn we behoorlijk verwend met hoge temperaturen. Toch moeten we inmiddels de voorbereidingen gaan treffen voor de komende winter. Want als de temperaturen dalen tot rond het vriespunt, wil je er thuis natuurlijk wel comfortabel en behaaglijk bijzitten. Met een lekkere warme plaid op de bank sla je twee vliegen in één klap. Je hebt een fijne warme deken binnen handbereik en je creëert er ook nog eens een leuke sfeer mee.

Multifunctioneel

Je kunt eigenlijk met een plaid alle kanten uit. Kies een kleur die goed past bij die van de bank en drapeer de plaid simpelweg over de bank. Je kunt er ook voor kiezen om een plaid op te vouwen en over de rugleuning te hangen. Combineer je een plaid met kussens op de bank? Zorg er dan voor dat ze qua kleur bij elkaar passen. Twee tinten van dezelfde kleur is prima, dan vullen de twee accessoires elkaar mooi aan. Contrasterende kleuren maken het al snel te druk.

UW HUIS VERKOPEN?

Nergens zo voordelig als bij WADO!

Zo is ons uitgebreide verkooppakket geheel **GRATIS**:

- professionele fotografie
- meetrapportage en plattegronden
- film en 360-graden foto's
- prominente Funda plaatsing

Probeer ons uit en maak een vrijblijvende afspraak bij u thuis.



VAN WAALWIJK VAN DOORN

Makelaars - Taxateurs

IJmuiden, Velsen, Driehuis, Santpoort, Velsersbroek, Haarlem, Spaarndam.

0255-519109 / 023-5394545 / info@wado.nl





Wij waken over uw nachtrust

KELTO Slaapkamercentrum

2000 m² slaapplezier voor jong en oud!

Zaterdag 1 oktober a.s.

G HOGE KORTING HOGE KORTING HOGE KORTING

**GROTE
VERBOUWINGS
UITVERKOOP**

PAK JE KANS PAK JE KANS PAK

ZEER HOGE KORTINGEN

KELTO Slaapkamercentrum

Gieterij 30 NOORDWIJKERHOUT - 0252-341111 - info@kelto.nl - www.kelto.nl

WOZ-waarde stijgt naar hoogste gemiddelde ooit

De gemiddelde WOZ-waarde van een woning is in Nederland gestegen naar 315.000 euro. Dat is de hoogste waarde ooit. In een jaar tijd gingen de waarden met gemiddeld 8,6 procent omhoog. Naar verwachting zullen de waarden nog verder stijgen, omdat de verkoopprijzen van woningen in de achterliggende periode opnieuw gestegen zijn.

Gemeenten bepalen de waarde van woningen (WOZ-waarde) door een taxatie. Hierbij gaat de gemeente uit van het bedrag dat de woning zou moeten opbrengen op 1 januari van het vorige jaar. Dat verklaart ook dat de WOZ-waarde en de feitelijke marktwaarde niet altijd overeenstemmen. Een taxateur kijkt onder andere naar gegevens over de grond en het gebouw. Hij bezoekt één of een aantal vergelijkbare panden die rond de peildatum zijn verkocht of die in een steekproef zijn geselecteerd. Door vergelijking via een computermodel bepaalt de gemeente de waardering van de overige panden. Op basis van de WOZ-

waarde wordt onder andere vastgesteld hoeveel gemeentelijke belastingen je als huis-eigenaar betaalt.

Hoogste WOZ-waarde in Bloemendaal

In de gemeente Bloemendaal zijn de huizen gemiddeld het duurst. De WOZ-waarde ligt in die gemeente gemiddeld op 828.000 euro. Dat is een behoorlijk contrast met Pekela in Groningen, waar de gemiddelde WOZ-waarde 167.000 bedraagt. Deze twee gemeenten staan overigens model voor de situatie per provincie, want Noord-Holland heeft gemiddeld de duurste huizen en Groningen de goedkoopste.



Woonmaand inspiratiebron

Maar liefst één op de vijf Nederlanders gebruikt de maand oktober om inspiratie op te doen voor het veranderen van het eigen interieur. De maand oktober is sinds jaar en dag de woonmaand. In deze maand presenteren veel merken en woonwinkels hun nieuwe collecties.

Vooral gezinnen met jonge kinderen kiezen de oktobermaand uit om zich te oriënteren en ook om nieuwe aankopen te doen. Dit is overigens ook de groep mensen die het vaakst meubel-aankopen doet.

Prijskaartje

We kijken steeds nadrukkelijker naar het prijs-

kaartje van onze nieuwe meubels. Daarbij houden we ook rekening met de duurzaamheid van onze aankoop. Opvallend is verder dat mensen tegenwoordig niet meer zo snel geneigd zijn een bepaald merk trouw te blijven. Slechts een kwart van de ondervraagden geeft aan dat ze de voorkeur geven aan een product van een merk dat ze al eerder kochten.



Droomhuis gevonden?

Vergroot nu jouw kansen!

Goed voorbereid dankzij het **Hypotheeker Certificaat.**

Bied met zekerheid!



Jazeker. De Hypotheker.

IJmuiden Marktplein 40A (0255) 525 320
 Velsbroek Galle Promenade 40 (023) 303 5984
 Kom vrijblijvend kennismaken en ontdek jouw kansen

WOONBOULEVARD
CRUQUIUS

Pronto
wonen

MORANDI

is een compleet woonprogramma in Eiken hout in de kleur grey met metalen frames.

Nu extra voordelig met onze Beste Deals en uit voorraad leverbaar.

DE BESTE
DEALS
VAN PRONTO WONEN



UIT VOORRAAD
LEVERBAAR

IN DIVERSE MATEN
UIT VOORRAAD
LEVERBAAR

649,-

VANAF
399,-

Woonprogramma Morandi in Eiken hout: Boekenkast H195xB72xD40cm links van 849,- nu **649,-**, midden van 899,- nu **699,-**, rechts van 799,- nu **599,-**, Eettafel B90xL160cm Van **499,- nu 399,-**.



Salontafel Morandi in Eiken hout: H39xB72xL134cm van: **599,- nu 499,-**



TV-meubel Morandi in Eiken hout: Groot H53xB200xD45cm van: **699,- nu 599,-**, Klein H53xB136xD45cm van: **499,- nu 399,-**

399,-



NU UIT
VOORRAAD
LEVERBAAR!

UIT VOORRAAD
LEVERBAAR

899,-



Dressoir Morandi in Eiken hout H78xB200xD45cm van: **999,- nu 799,-**

Pronto
wonen
WOONBOULEVARD CRUQUIUS

PRONTO WONEN WOONBOULEVARD CRUQUIUS
Spaarneweg 22 www.prontowonen.nl/winkel/cruquius
Openingstijden:
Ma. t/m Vr.: 9.30 - 17.30 uur - Za.: 9.30 - 17.00 uur
Zo.: 12.00 - 17.00 uur

Kijk op Facebook en Instagram voor meer wooninspiratie en de nieuwste collecties.



Snel in huis?
Maak gebruik van onze leenbus of aanhanger*.
*Vraag naar de voorwaarden.

Elke
zondag
open



Transparante zonnepanelen perfect voor serre of tuinoverkapping

Voldoende lichtinval behouden en toch zonne-energie opwekken? Met transparante zonnepanelen is het mogelijk! De techniek staat nog in de kinderschoenen, maar wordt desondanks nu al gezien als veelbelovend voor de toekomst. Grote glazen kantoorpanden kunnen op deze manier van zonnepanelen worden voorzien, zonder dat de gebruikers van deze panden het zonder lichtinval moeten stellen. De transparante zonnepanelen worden als een soort film op het glas aangebracht.

Al geruime tijd zijn fabrikanten op zoek naar methoden om zonnepanelen een minder opvallend uiterlijk te geven. We kennen al enige tijd de zonnepanelen die verwerkt worden in dakpannen en inmiddels zijn er dus ook zonnepanelen in beglazing. Vooral voor de serre of tuinoverkapping biedt zo'n oplossing uitkomst. Dat zijn immers oppervlakken die veel zon vallen, maar waarbij het ook belangrijk is dat ze licht doorlaten.

Opbrengst

Een transparant zonnepaneel levert in beginsel een minder hoog rendement op dan een traditioneel zonnepaneel. Dat nadeel wordt echter gecompenseerd door de ruime toepassingsmogelijkheden. Het komt er uiteindelijk op neer dat je op veel meer plekken zonnepanelen kunt aanbrengen en dus uiteindelijk onder de streep alsnog een hoger rendement kunt realiseren.

Bovendien zijn er nog wat andere zaken die we hierbij in ogenschouw moeten nemen. De transparante zonnepanelen worden onder meer gemaakt van Cadmium Telluride (CdTe). Dit materiaal is gevoeliger voor licht dan het poly- of monokristallijn dat in de traditionele zonnepanelen wordt verwerkt. Het gevolg is dat de transparante zonnepanelen al bij een geringere hoeveelheid zonlicht hun werk doen. Ze zijn dus in de ochtend vroeger actief en werken in de avond langer door. Bovendien is de invalshoek van het zonlicht minder relevant.

Milieuvriendelijk

Transparante zonnepanelen zijn milieuvriendelijker dan hun traditionele voorgangers, doordat er voor de productie minder sprake is van de uitstoot van koolstofdioxide. Ook zijn de panelen volledig te recyclen en bovendien ligt de aanschafprijs lager.

Vijf tips om thuis snel water te besparen

In de afgelopen maanden is nauwelijks neerslag gevallen. De warme zomer kende een langdurige periode van droogte en daardoor ontstond in ons land een watertekort. Verwacht wordt dat dergelijke periodes vaker zullen gaan voorkomen. Het is dus zaak om voorzichtig om te springen met onze drinkwatervoorraad. Iedereen kan hieraan een bijdrage leveren door de onderstaande tips van Milieu Centraal in de praktijk te brengen.

Douche niet langer dan vijf minuten

De gemiddelde douchetijd in ons land is negen minuten. Daar valt dus nog wel wat winst te behalen. De douchetijd terugbrengen naar vijf minuten scheelt water. Voor een gemiddeld huishouden loopt deze besparing op tot boven de 15.000 liter water per jaar. Mooi meegenomen: je bespaart ook nog eens op je gasverbruik, dat scheelt op je energierekening!

Installeer een waterbesparende douchekop

Met een waterbesparende douchekop bespaar je nog meer water (en energie). Vervang je een standaard douchekop door een waterbesparende douchekop, dan gebruik je zo'n twintig procent minder water. Een regendouchekop (extra grote douchekop) vervangen, scheelt zelfs zestig procent. Ook op je gasrekening.

Beperk het sproeien van je tuin

Per jaar besproeien we onze tuin gemiddeld met zo'n elfhonderd liter drinkwater. Elke liter telt, dus maak er optimaal gebruik van door je tuin op het goede moment water te geven. Door je planten maar één keer in de week dichtbij de wortel water te geven (het liefst in de vroege ochtend voordat de zon volop schijnt) bespaar je water en maak je de planten extra sterk.

Vang water op

Het duurt altijd wel even voordat de kraan in

de keuken of douche warm is. Het koude water kun je eventueel opvangen en gebruiken voor het zetten van je kop thee in de waterkoker of natuurlijk ook voor de planten in huis en tuin. En vang, zodra het weer regent, het regenwater op in een regenton en gebruik het opgevangen water bij droogte om je planten water te geven.

Bedek de bodem

Door de bodem in de tuin te bedekken, kun je de grond vochtiger houden in periodes van droogte. Gebruik bodembedekkende planten om te voorkomen dat de grond onnodig vocht verliest. Strooi boomschors op kale stukken grond en schep organisch materiaal (bijvoorbeeld compost) door de bodem zodat deze beter water kan vasthouden.



STOFFEERDERIJ DIJKSTRA

Hoorne 8a 1911 BE Uitgeest
Tel. 0251 - 31 72 70
www.stoffeerderij-dijkstra.nl

- ✓ Voor al uw stoffeerwerk
- ✓ Showroom vol meubel-, gordijn- en tapijstalen
- ✓ Gespecialiseerd in leer

Geopend maandag t/m vrijdag van 8.00 - 17.00 uur. Donderdagavond op afspraak.

HOREMAN

Schoonmaakbedrijf Glazenwasserij

Al ruim 30 jaar een uiterst betrouwbare partner voor het schoonmaken van:

- kantoorgebouwen •
- winkels •
- trappenhuisen (VvE) •
- industriële werkplekken •



Voor meer informatie: www.horeman.nu

Groot Natuursteen B.V.

Meer dan 100 jaar vakmanschap.

Voor al uw maatwerk in o.a. drempels | vensterbanken | aanrechtbladen | raamdorpels en buitendeurdorpels



GROOT NATUURSTEEN
NATUURSTEENBEDRIJF - STEENHOUWERIJ

Adres
Flevoland 18
1948 RH Beverwijk

T: 0251 - 223138
info@groot-natuursteen.nl
www.groot-natuursteen.nl

wooncentrum

Oktober Woonmaand

Bij ons ben je
elke maand
welkom!

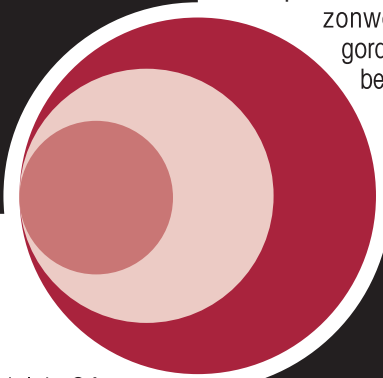


Dobbel je korting bij elkaar

*Vraag naar onze voorwaarden

wooncentrum

pvc & laminaat
zonwering
gordijnen
behang
tapijt



Marktpllein 24
IJmuiden
0255-536060
www.ubokok.nl

UBO KOK

UBO KOK