

MAAK VAN JE HUIS JOUW DROOMHUIS!

Acht praktische tips voor het verbouwen van je huis

DIY wandkleed

Quality time, gewoon, in je achtertuin!



Kom naar Huis & Energie in de Brabanthallen



Slotenmaker nodig?



Starterslening vrijwel niet bereikbaar door te strenge voorwaarden



Velsen - Het lijkt zo'n mooi idee. Een extra lening voor starters op de woningmarkt. Jonge huizenkopers, die nog aan het begin van hun carrière staan, zouden dankzij deze gemeentelijke lening net iets meer financiële armslag moeten hebben om een woning te kunnen kopen. In de praktijk blijken de voorwaarden die de gemeente Velsen stelt voor het verstrekken van deze lening zodanig streng te zijn, dat nauwelijks iemand eraan kan voldoen. De hypotheekspecialisten van De Hypotheker in IJmuiden horen telkens weer dezelfde verhalen van starters op de woningmarkt. Ze willen graag gebruik maken van de regeling die de gemeente voor hen in het leven heeft geroepen, maar ze vallen buiten de boot omdat de voorwaarden niet aansluiten bij de huidige marktsituatie.

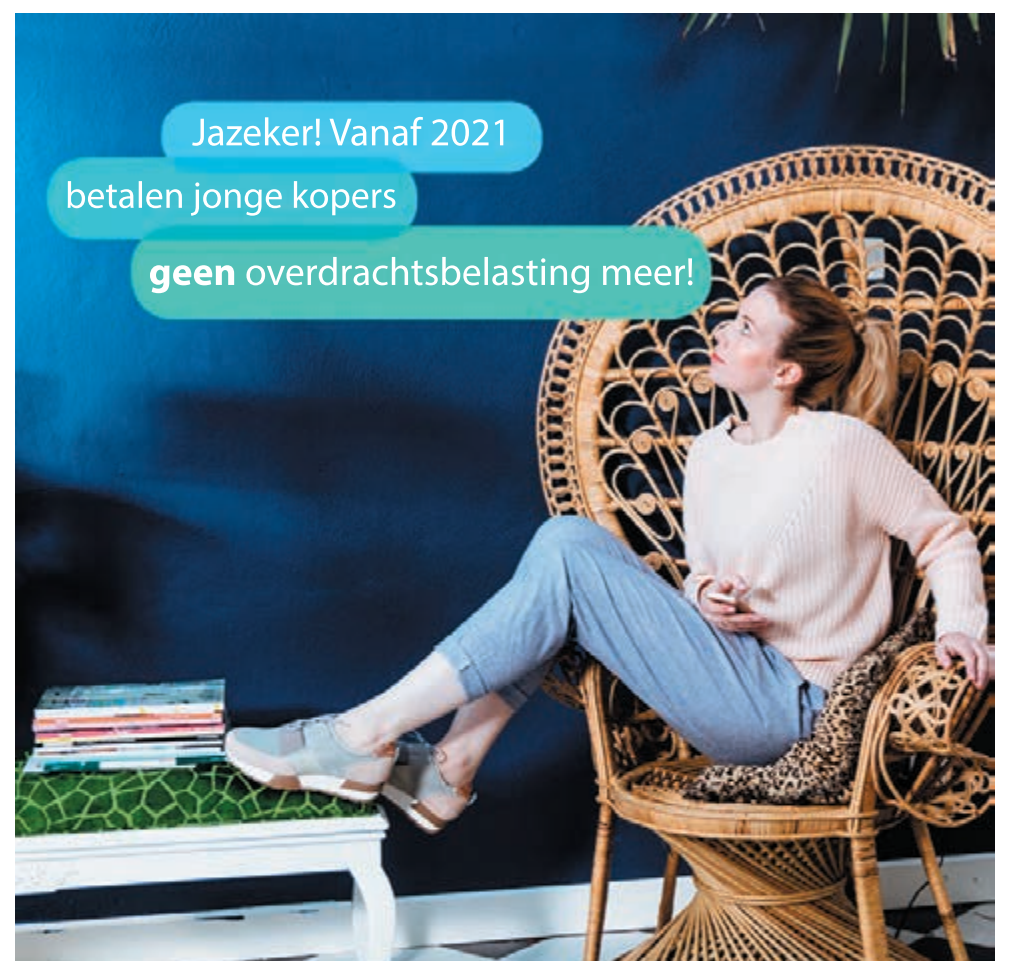
Ga je een huis kopen, dan zul je daarvoor in de meeste gevallen een hypotheek moeten afsluiten. Zeker als starter op de woningmarkt kan dat een lastige hobbel zijn om te nemen. Het maximale bedrag dat een huizenkoper kan lenen, hangt voor een groot deel af van de hoogte van het inkomen. Wie aan het begin van zijn carrière staat, heeft vaak nog niet zo'n hoog salaris en kan daardoor niet voldoende geld lenen om de steeds verder stijgende huizenprijzen te kunnen afdekken. De starterslening moest uitkomst bieden. Deze lening biedt de mogelijkheid om nog eens maximaal 20.000 euro extra te lenen, bovenop de hypotheek. Voorwaarde is dan wel dat het een nieuwbouwwoning moet zijn waarvan de koper de eerste bewoner wordt. De koper dient zelf in die woning te gaan wonen en het pand mag niet meer kosten dan 220.000 euro. Met name die laatste voorwaarde nekt de meeste starters, omdat er vrijwel geen woningen beneden deze prijs beschikbaar zijn. Tamara van Rijn van De Hypotheker somt op: „Als je gaat kijken naar nieuwbouwprojecten die nu in verkoop zijn, vind je geen woningen onder de 220.000 euro. Bij het project DOK12 kosten de goedkoopste appartementen 225.000 euro en de kleinste woning in het project Broekerpoort in Velsbroek kost 256.500 euro. Ook worden in Velsbroek eengezinswoningen gebouwd in het project Hofgeest, die zullen waarschijnlijk prijzen krijgen vanaf 300.000 euro. De nieuwe flat aan de Orionweg in IJmuiden is ook onlangs in verkoop gegaan, ook daar kosten de woningen minstens 250.000 euro. Inmiddels al opgeleverd is het complex De Duinen aan de Lange Nieuwstraat in IJmuiden, maar ook daar was geen enkel appartement onder de 220.000 euro beschikbaar. Wij vragen ons af wat zo'n regeling dan voor zin heeft. Ze bieden het aan, maar het past totaal niet bij de huidige markt.”

De regeling werd door de gemeente Velsen in 2014 al in het leven geroepen. Sindsdien blijken er zeven leningen te zijn verstrekt. Bij elkaar opgeteld gaat het om 125.500 euro totaal. De gemeente Velsen heeft echter 1.200.000 euro voor dit doel gereserveerd. Ruim een miljoen euro blijft dus voornamelijk ongebruikt. „Het zou goed zijn als de starterslening in de gemeente Velsen ruimer wordt ingezet, dus ook voor bestaande bouw en niet alleen voor nieuwbouw”, zegt makelaar Reinout van Waalwijk van Doorn, mede-eigenaar van het gelijknamige makelaarskantoor. Hij oppert daarnaast nog twee suggesties: „Wellicht ook inzetten voor alle woonkernen in de gemeente Velsen en de maximale koopprijs van 220.000 euro ophogen naar de hoogte van de NHG-grens (Nationale Hypotheek Garantie), die is momenteel 310.000 euro.” Deze week werd bekend dat die grens volgend jaar wordt opgetrokken tot 325.000 euro. Het betoog van Van Waalwijk van Doorn wordt in grote lijnen ondersteund door Robert Gravemaker, mede-eigenaar van G&O Makelaars IJmond. Hij reageert: „Het aantal toegekende startersleningen is nu op de vingers van één hand te tellen. De oplossing zou zijn om in plaats van nieuwbouw de woningen uit bijvoorbeeld de jaren 50 en 60 voor de regeling in aanmerking te laten komen.” Hij heeft ook nog een goede suggestie voor de gemeente: „Doe er dan gelijk een bouwkundige keuring bij, dan weet je als koper wat je aan onderhoud kunt verwachten en dat je het ook kunt betalen. Dan heeft de gemeente ook wat meer zekerheid.”

Bij de IJmuidense vestiging van Brantjes Makelaars heeft men eveneens bedenkingen ten aanzien van de gestelde bovengrens voor de prijs van een huis. Vestigingsmanager Frank Kloes: „Er zijn weinig woningen die nog onder die prijs verkocht worden. Ze kunnen wel zo'n limiet instellen, maar als er niemand op af komt, is dat zonde. De woningmarkt is nu hectisch, er zijn genoeg kopers op de markt, dus een woning wordt toch wel verkocht. Ook wel aan starters, maar dat zijn dan mensen met een hoger inkomen of voldoende spaargeld. De starters die gebruik moeten maken van de regeling omdat ze het anders niet kunnen bolwerken, komen er niet voor aanmerking. Dat is voor die groep heel vervelend.” Juist die grote vraag naar woningen zorgt er bovendien voor dat er voor starters nauwelijks iets te vinden is. „Er moeten gewoon meer woningen bijgebouwd worden”, vindt Dimitri van den Raadt van Janus Makelaardij. Hij vervolgt: „Maar door corona gaat alles nu veel minder snel. Wat ook helpt is dat de overdrachtsbelasting voor starters van 18 tot 35 jaar straks komt te vervallen. Die 2% hoeven ze dan niet te betalen, dat helpt ook weer mee. Maar de vraag is of mensen dan niet nog meer gaan bieden op een woning.” Het liefst zou hij de bezitters van geschikte

starterswoningen willen oproepen: „Verkoop die woning en groei zelf door”, al erkent hij dat dit een lastige zaak is. De woningmarkt in Velsen staat ook onder druk door de hoge huizenprijzen in de grote steden. Wie zich eigenlijk graag in Amsterdam zou willen vestigen, kiest nu vaker voor deze regio, waardoor de prijzen verder worden opgedreven.

Het bevorderen van woningbouw was volgens de gemeente Velsen ook de oorspronkelijke gedachte achter de starterslening, die in het leven geroepen werd in het kader van de Visie op Velsen 2025, waarin de aandacht vooral op IJmuiden is gericht. In de Woonvisie Velsen 2040 heeft de gemeente opgenomen dat de starterslening breder wordt ingezet: die gaat dan voor de hele gemeente gelden en ook voor bestaande bouw. De gemeente laat tevens weten: „Om de effectiviteit van de regeling te vergroten is het daarnaast noodzakelijk om de maximale woningprijs van 220.000 euro te verhogen. In de huidige markt is dit niet haalbaar.” Men hoopt deze aanpassingen binnen een half jaar te kunnen realiseren. Dat biedt weliswaar enig toekomstperspectief, maar mensen die nu op zoek zijn naar een woning, kunnen er nog niets mee. Tamara van Rijn: „Daardoor zien we nu veel starters vertrekken uit deze gemeente. Noodgedwongen wijken ze uit naar omliggende gemeenten als Beverwijk en Heemskerk, waar gunstigere voorwaarden aangeboden worden voor de starterslening. En dat terwijl in 9 van de 10 oriëntatiegesprekken door jonge starters wordt aangegeven dat woonwens nummer 1 is om in de eigen gemeente te gaan kopen, vlakbij familie en vrienden en waar ze zijn opgegroeid. Het is heel jammer dat die wens niet vervuld kan worden.”



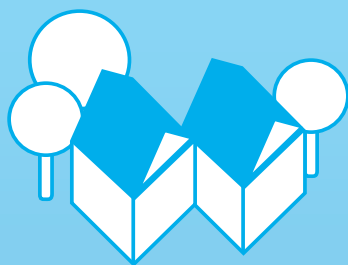
Wil je weten wat dit voor jou betekent?

Maak een afspraak op hypotheeker.nl of kom langs!



Jazeker. De Hypotheker.

IJmuiden, Marktplein 40a, (0255) 52 53 20
Velsbroek, Galle Promenade 40, (023) 303 59 84



VAN WAALWIJK VAN DOORN

Makelaars - Taxateurs



J.C. van Neckstraat
IJMUIDEN

Huurprijs
€ 2.400,- p.m.



Steenbokstraat 26
IJMUIDEN

Vraagprijs:
€ 179.500,- k.k.



De Ruyterstraat 159
IJMUIDEN

Vraagprijs:
€ 219.000,- k.k.



Kennemerlaan 26
IJMUIDEN

Vraagprijs:
€ 225.000,- k.k.



Huygensstraat 5
IJMUIDEN

Vraagprijs:
€ 289.000,- k.k.



Kanaalstraat 68B
IJMUIDEN

Bieden vanaf:
€ 300.000,- k.k.



Team Ijmuiden

GRATIS WAARDEBEPALING VAN UW WONING!



Pruimenboomplein 55
IJMUIDEN

Bieden vanaf:
€ 350.000,- k.k.



Van den Vondellaan 9
DRIEHUIS

Vraagprijs:
€ 515.000,- k.k.



Santpoortse Dreef 46
SANTPOORT-NOORD

Vraagprijs:
€ 269.000,- k.k.



Biallosterskilaan 8C
SANTPOORT-NOORD

Vraagprijs:
€ 385.000,- k.k.



Schipbroekenweg 28
SANTPOORT-NOORD

Vraagprijs:
€ 389.000,- k.k.



Hoofdstraat 35
SANTPOORT-NOORD

Vraagprijs:
€ 725.000,- k.k.



Wüstelaan 40
SANTPOORT-ZUID

Vraagprijs:
€ 550.000,- k.k.



Jagtlustlaan 28
SANTPOORT-ZUID

Vraagprijs:
€ 747.000,- k.k.



Charta 77-vaart 106
HAARLEM

Vraagprijs:
€ 350.000,- k.k.



Archipelstraat 12
HAARLEM

Vraagprijs:
€ 389.000,- k.k.



Hodsonstraat 40
HAARLEM

Vraagprijs:
€ 395.000,- k.k.



Spitsaak 87
VELSERBROEK

Vraagprijs:
€ 350.000,- k.k.

Ijmuiden & Velsen

0255 51 91 09

Santpoort & Driehuis

023 539 45 45

Velserbroek & Haarlem

023 527 74 22



www.wado.nl



Quality time, gewoon, in je achtertuin!

De tuin is een plek voor ontspanning en gezelligheid



Een verborgen paradijs, gemaakt om vrienden en familie te ontvangen op zwoele zomerdagen en knusse winteravonden. Een plek om te dromen met je geliefde en te lachen met dierbaren. Om buiten te koken, te poken in smeulend hout en je longen te vullen met frisse buitenlucht. Ervaar het echte buitenleven, terug naar de basis en het oergevoel!

Buiten koken doe je natuurlijk op een hout gestookt vuur. Dat kan in je eigen tuin maar ook op een andere plek zoals op de camping, in de vrije natuur of bij een andere buitenactiviteit. Het vuur kun je maken op een eigen gemaakte vuurplaats, op een vuurschaal of in een kookkachel, ook wel een terraskachel genoemd. De keuze om een vuur te maken op een vuurschaal of vuurplaats houdt in dat je daarvoor een driepoot nodig hebt. Onder deze driepoot kun je een kookketel of een hangbakplaat hangen.

Wat kun je allemaal bereiden in de heksenketel?

In de heksenketel (kookketel) maak je gerechten zoals soepen, stoofpotten, oliebollen met oud en nieuw, gebakken appelschijfjes of een lekkere curry. Op een bakplaat kun je allerlei verse groenten, vlees, kip,

vis of aardappeltjes et cetera bakken. Het koken op een driepoot is wellicht de meest authentieke manier van buiten koken, in de heksenketel maak je de lekkerste gerechten klaar. Als je eenmaal een mooi vuurtje hebt, is niets heerlijker dan uit te buiken onder het genot van een drankje bij de vuurplaats, voordat je moe en voldaan je bed opzoekt. Kijk voor meer informatie op de site van Jansen & Jansen Buiten koken: www.jansenjansenbuitenkoken.nl.

Win een driepootset met heksenketel

Wij verloten een driepootset met hierin: 1,2 meter driepoot, 8 liter kookketel, lange houten lepel en een vuurschaal. Meedoen? Stuur je mail met motivatie naar danielle@wonencrossmedia.nl.



Doe mee en win...



BROEKERPOORT

Dorps wonen aan de rand van de stad

VERKOOP GESTART!
50 APPARTEMENTEN
VANAF € 256.500,- V.O.N.

Wonen in een gezellig dorp, aan de rand van een grote stad. Met volop water en groen en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Je vindt het in Velsbroek.



Hier verrijst Broekerpoort. Een appartementencomplex met comfortabele en duurzame appartementen in verschillende groottes en types. Van fijn compact tot heerlijk riant. Met elk een aparte buitenruimte en privé berging. Zo is er altijd wel een appartement dat past bij jouw woonwensen.

De verkoop is gestart!

Geïnteresseerd? Bekijk alle details op de website en schrijf voor maandag 28 september 12.00 uur in op de woning(en) van je voorkeur.

INSCHRIJVEN VOOR 28 SEPTEMBER 12.00 UUR

www.broekerpoort.nl



Romantovich
exclusief slapen
is verder gegaan als
Passie voor Slapen

2^e Matras Cadeau!



2^e matras
cadeau
€ 495

incl. 5 jaar
volledige garantie
100 nachten
omruilgarantie

Feel Better
2 stuks van € 990,-

NU VANAF € 495,-

De matrassen zijn in alle maten leverbaar.



2^e matras
cadeau
€ 595

incl. 5 jaar
volledige garantie
100 nachten
omruilgarantie

Feel Excellent
2 stuks van € 1190,-

NU VANAF € 595,-



2^e matras
cadeau
€ 695

incl. 5 jaar
volledige garantie
100 nachten
omruilgarantie

Feel Cool
2 stuks van € 1390,-

NU VANAF € 695,-

auping

Steel &
Stockings

TEMPUR

PULLMAN

Serta

nolte

CARPE DIEM BEDS
SWEDISH LUXURY

SLAPEN ALS IN EEN HOTEL

CREËER UW EIGEN HOTEL SUITE

De Limited Boxsprings van Serta zijn uit voorraad leverbaar!



Serta Classico
van € 3.749,-

NU VANAF € 2.799,-



Pullman Boxsprings
nu op de gehele collectie Pullman

15% KORTING!



Serta Magnifique
van € 5.649,-

NU VANAF € 3.549,-

OPGERUIMD STAAT NETJES!



Schuifdeurkast

160cm x 230cm

van € 831,-

NU VANAF € 665,-

In vele maten mogelijk

nolte

Draaideurkast

160cm x 230cm

van € 1.009,-

NU VANAF € 795,-

In vele maten mogelijk

nolte



€ 350
voordeel
NU € 995



€ 350
voordeel
NU € 1169



€ 350
voordeel
NU € 1895

elektrisch
verstelbaar



€ 500
voordeel
NU € 1995

IJMUIDEN

Openingstijden
Ma: gesloten
Di: 10:00 - 18:00
Wo: 10:00 - 18:00
Do: 10:00 - 18:00
Vr: 10:00 - 18:00
Za: 10:00 - 17:00
Zo: gesloten

Gratis parkeren!

700 m² Passie voor Slapen
Lange Nieuwstraat 189
IJmuiden
T: 0255 54 06 66

Passie voor Slapen.nl

Overdag geen tijd?
Bel voor een afspraak
buiten openingstijden.

1.500 m² Passie voor Slapen
Eikenlaan 229
Alphen aan den Rijn
T: 0172 47 00 32

ALPHEN AAN DEN RIJN

Openingstijden
Ma: gesloten
Di: 10:00 - 18:00
Wo: 10:00 - 18:00
Do: 10:00 - 18:00
Vr: 10:00 - 18:00
Za: 09:30 - 17:00
Zo: 13:00 - 17:00

✓ **Bezorging & Montage**
Wanneer het jou het beste uitkomt.

✓ **100 nachten slaapgarantie**
Op jouw nieuwe matras.

✓ **10 jaar volledige garantie**
Op ledikanten en boxsprings.

✓ **14 nachten slaapgarantie**
Op kussens en dekbedden.

MATRASSEN

BOXSPRINGS

BEDDEN

KASTEN

BEDTEXTIEL

HOOFDKUSSENS

DEKBEDDEN



Mega Sale bij Geels Meubelen Drie dagen lang halve prijzen in magazijn Cornwallstraat

IJmuiden - Geels Meubelen ruimt een groot deel van de voorraad op. De succesvolle meubelhandel maakt ruimte voor nieuwe collecties en geeft daarom drie dagen lang sensationele kortingen op een groot aantal voorraadartikelen. Klanten die op vrijdag 25, zaterdag 26 en zondag 27 september naar het magazijn aan de Cornwallstraat 10 komen, kan een keuze maken uit een groot aantal meubelen die voor de helft van de prijs meegenomen mogen worden!

Terwijl veel bedrijven het sinds dit voorjaar moeilijk hebben, vanwege de coronabeperkingen, geldt dat niet voor de meubelbranche. „Logisch, want mensen moesten lange tijd thuisblijven en dan ga je meer aandacht besteden aan je interieur”, zeggen eigenaren Paul en Soraya Geels. Ze hebben de afgelopen tijd hun showroom aan de Lange Nieuwstraat een complete metamorfose gegeven. Veel nieuwe items, nieuwe vlaggen aan de gevel met daarop een nieuw logo en ook de bedrijfswagen is inmiddels van het nieuwe logo voorzien. Bovendien werd het dealerschap van XO verworven, een buitengewoon exclusief, eigentijds en bijzonder merk dat in Nederland werd ontwikkeld en zich kenmerkt door de hoge kwaliteit. Daarnaast is Geels premium dealer van het topmerk Urban Sofa, een merk dat inmiddels al tien jaar de showroom opsiert en waarvan de verkoop nog altijd overweldigend goed loopt. Geels is bovendien XL-dealer van Richmond Luxury Living. Voor de vaste kijkers van het televisieprogramma De Grote Tuinverbouwing (SBS6, zaterdag 17.00 uur en zondag 09.35 uur) zijn het bekende namen, want in dat programma zijn meubelen van deze merken regelmatig te zien. Je koopt ze dus gewoon in IJmuiden, bij Geels Meubelen!

De Mega Sale van Geels Meubelen duurt slechts drie dagen en vindt uitsluitend plaats in het magazijn aan de Cornwallstraat 10 te IJmuiden. De openingstijden zijn van 10.00 tot 16.00 uur. Het team van Geels Meubelen neemt de richtlijnen van het RIVM om verspreiding van het coronavirus te voorkomen streng in acht en verzoekt bezoekers om voldoende afstand te houden. (Foto: aangeleverd)

Authentiek deur- en meubelbeslag: Gegrepen

IJmuiden - Sinds kort is aan de Willemsbeekweg 1e de nieuwe (woon)winkel Gegrepen gevestigd. Bij Gegrepen kan iedereen terecht voor nostalgisch en authentiek deur- en meubelbeslag.

De collectie bestaat onder meer uit porseleinen en metalen deurknoppen, meubelgrepen, kapstokhaken en deurklinken. Daarnaast verkoopt Gegrepen vintage meubels, gerestylede meubels en woonaccessoires, krijtverf, meubelverf en muurverf van het merk Autentico. Er is keus uit 150 verfkleuren, maar men kan ook terecht voor producten om een verflak voor te bereiden of af te werken, zoals met bijvoorbeeld een wax of lak. Liever een workshop volgen om verftechnieken onder de knie te krijgen of samen een dierbaar (meubel)stuk opknappen? Ook dat is mogelijk. Informeer naar de mogelijkheden.

Gegrepen zet hiermee een totaalconcept neer waarbij een oud meubelstuk een tweede leven krijgt. Nieuwe kleur, nieuw kastknopje of ladegreepje en je meubel past weer in je hedendaagse interieur. Gegrepen schildert meubels en accessoires ook in opdracht bij de klanten thuis of in de werkplaats die achter de winkel is gevestigd. Gegrepen is geopend op donderdag, vrijdag en zaterdag van 10.00 tot 14.00 uur. Buiten deze dagen/tijden is de winkel op afspraak geopend, ook eventueel 's avonds. Kijk op de website www.gegrepen.com voor de actuele openingstijden. Gegrepen is tevens groothandel in nostalgisch en authentiek deur- en meubelbeslag. Ondernemers kunnen informeren naar de mogelijkheden om tegen aantrekkelijke prijzen in te kopen. (Foto: aangeleverd)



GEGREPEN.COM

DEUR- EN MEUBELBESLAG VERF WONEN

Bij GEGREPEN op de Willemsbeekweg 1^e in IJmuiden vindt u een totaal aanbod van authentiek en nostalgisch deur- en meubelbeslag, (gerestylede) meubels, verf en (vintage) woonaccessoires.

Alles wat je nodig hebt om je dierbare meubelstukken een tweede leven te geven, zodat ze weer helemaal passen in het interieur van nu! Een hip of fris kleurtje, een nieuwe knop of greep en originele, soms unieke woonaccessoires om je meubelstuk helemaal mee af te stijlen. U kunt ook bij ons terecht voor (afschrobbare) muurverf, krijtverf en lak. Kijk op de website voor het complete assortiment!

DEUR- EN MEUBELBESLAG:

- PORSELEINEN EN METALEN DEURKNOPPEN IN DIVERSE STIJLEN.
- MEUBELGREPEN
- DEURKLINGEN IN LANDELIJKE OF JAREN 30 STIJL
- KAPSTOKHAKEN, DEURHAKEN, WINDHAKEN
- SCHUIFSLOTEN
- RAAMBESLAG ZOALS RAAMBOOMPJES EN UITZETIJZERS
- SCHARNIEREN

Wij schilderen uw meubelstukken ook in opdracht of we doen het samen. Informeer naar de mogelijkheden of kom langs in de winkel. Wij hebben ook meubels staan die naar uw wens geschilderd kunnen worden.

GEGREPEN is geopend op donderdag, vrijdag en zaterdag van 10.00 -14.00 uur. Buiten deze dagen en tijden op afspraak geopend, ook 's avonds mogelijk. Of kijk op de website van www.gegrepen.com voor de actuele openingstijden.



Magazijn

Wij gaan ons

verhuizen

Leegverkoop

50%

Korting

**Banken, Stoelen, Tafels,
Kasten, Accessoires**

25-9-20 Vrijdag 10-16 uur

26-9-20 Zaterdag 10-16 uur

27-9-20 Zondag 10-16 uur

Cornwallstraat 10 - IJmuiden

ZELF MEENEMEN!!

GEELS  MEUBELLEN

Wij volgen de richtlijnen van de RIVM.

Snelle zelfmaker:

tover een vloerkleed om tot hippe wandhanger

Behang, posters en kussens: regenbogen zijn dit seizoen niet meer weg te denken uit de kinderkamer. Met een effen vloerkleed, wat restjes verf en een tak of bamboestok maak je eenvoudig zelf een wandhanger.

Wandkleden met regenbogen zijn volop te vinden in Nederlandse webshops, maar daar moeten net de kleurencombinatie tussenzitten die je mooi vindt. De prijs kan ook een overweging zijn. Wandkleden van dit formaat beginnen bij een euro of 70 en kunnen oplopen tot het dubbele.

Stap 2:

Teken op het restje stof een paar regenbogen en bepaal welke vorm je mooi vindt. Een lange, hoge regenboog of liever een korte, lage? Probeer verschillende kleurenvolgordes uit. Ik had vooraf een kleurenvolgorde in gedachten, maar heb door mijn kleurentesten toch voor iets anders gekozen.



Omdat ik het kleed al in mijn bezit had, betaalde ik een tientje voor de vier verf testers en de kwast. Heb je nog geen kleed? Je scoort er een bij Kwantum of Xenos. Reken dan op een tientje extra. Bamboestokken haal je bij het tuincentrum.

Betaalbaar wonen met tweedehands vondsten en een Scandinavische twist - dat is [sevencouches.nl](https://www.sevencouches.nl). Woonblogger [Mardou van Kuilenburg](https://www.mardouvanhuizen.nl) deelt handige budgettips en snelle zelfmakers op haar platform, zodat ook jij van je huis een thuis kunt maken. Laat je inspireren!



Stap 3:

Schets met potlood de regenboog op het vloerkleed en zet de buitenste lijn op. Daarmee leg je de grootte en vorm van de regenboog vast en voorkom je dat je niet uitkomt.

Stap 4:

Bekijk je ontwerp na elke baan vanaf een afstand. Is het nog naar je zin? Nu kun je nog bijsturen als dat nodig is.



Wat heb je nodig?

- Vloerkleed met effen (achter)kant;
- Verf(testers) of restjes verf;
- Kwast;
- Potlood;
- Optioneel: tak of bamboestok en naaimachine.

Duur: 60 minuten.
Kosten: +/- 20 euro

STAPPENPLAN

Stap 1:

Bepaal hoe groot je wandkleed wordt. Ik koos voor een vierkante vorm. Vouw het kleed dubbel en knip de stof die je niet gaat gebruiken eraf. Hierop kun je oefenen!



Stap 5:

Laat drogen. Ben je handig met de naaimachine? Maak dan een tunnel voor een tak of bamboestok. Ik heb ervoor gekozen om 'm aan schroeven te hangen die al in de muur zaten. Die heb ik door de stof heen geduwd. Staat lekker speels en wat rafelrandjes vind ik niet storend.





HOME
MADE
BY ___

Lief (t)huis,

De afgelopen maanden heb ik meer dan ooit ervaren hoe belangrijk jij voor ons bent. Je bood ons bescherming en veiligheid in tijden van onzekerheid en onrust. En daar ben ik je dankbaar voor. In het drukke bestaan heb ik je te lang als vanzelfsprekend beschouwd. Dag in dag uit doorstond je weer en wind en gaf ons elke keer een warm welkom. Door de jaren heen was jij de stabiele basis voor het welzijn en geluk van mij en mijn gezin. Jij bent ons thuis, de plek waar we tot rust komen en het leven vieren. Nu wordt het tijd om iets terug te doen.

Ter ere van jou heb ik samen met de beste verfspecialisten de nieuwe Home Made By-verfcollectie ontwikkeld. Dit zijn duurzame binnen- en buitenverven waarmee we jouw muren, kozijnen en gevels beschermen en verfreaaien. Deze hoogwaardige verfcollectie wordt gemaakt door gepassioneerde, kleinschalige producenten in Nederland die het liefst zoveel mogelijk met ecologische of natuurlijke grondstoffen werken. Uiteraard van de best mogelijke kwaliteit, want dat verdient je. Ik beloof je: vanaf nu zal ik beter voor je zorgen, zodat je ook voor de volgende generaties een warm en veilig thuis kan zijn. Bedankt voor alles.

Jasper de Zwart,
'Trotse Eigenaar'
Home Made By _ Ree

HOME MADE BY ___ **REE**

BINNENWEG 89 | 2101 JE HEEMSTEDE | T 023 528 64 79 | WWW.HOMEMADEBY-REE.NL

Gespot op **WONEN.nl**

Op **WONEN.nl** vind je de leukste nieuwtjes en trends op woongebied. Hier geven we je een kort overzicht, op de website vind je nog veel meer info!

Duurzame hulp bij warm water 'tekort'

Wil je beschikken over veel warm water op een energiezuinige manier, waarbij je ook nog eens een bijdrage levert aan het terugdringen van de CO2 reductie? Een warmtepompboiler maakt gebruik van de buiten- en binnenlucht en is geschikt voor zowel nieuwbouw- als verbouwingen. Heb je al een elektrische boiler en wil je deze vervangen, dan is de warmtepompboiler het antwoord hoe de woning van veel warm tapwater kan worden voorzien.



ATAG Verwarming levert onder het merk Ariston 3 warmtepompboilers, waarbij het model LYDOS speciale aandacht verdient. De Lydos is een zgn. hybride warmtepompboiler, die twee energiebronnen combineert in één product: elektriciteit en duurzame energie.

www.ariston.com



COREtec® STONE CERAtouch

CERAtouch is de jongste telg uit de COREtec familie van meergelagide harde vloeren. We kunnen gerust spreken van een opmerkelijke innovatie die van bij de start de vloerindustrie op zijn kop heeft gezet. CERAtouch combineert het beste van twee werelden: de look & feel van een keramische tegel met het comfort en plaatsingsgemak van een zachte vloer. CERAtouch is verkrijgbaar in een hele reeks van natuurgetrouwe tegel- en steendecoren.

www.coretecfloors.com

Kleur je badkamer



Blauw is een neutrale tint die staat voor rust en zekerheid. Het meubel uit de Finion collectie van Villeroy & Boch is uitgevoerd in het prachtige Midnight Blue waarmee je eenvoudig een tijdloze en moderne badkamer creëert. In combinatie met wit en goud zorgt het voor een luxe uitstraling. De buitenzijde van het Finion bad kan worden uitgevoerd in meer dan 200 kleuren in glans of mat.

www.villeroy-boch.nl

Inbraakwerendheid bij deuren

Denk bij de aankoop van je deuren en schuifdeuren ook aan de beveiliging. Zonder goed inbraakveilig schrijnwerk heeft een elektronisch alarmsysteem geen zin. Aluminium is een erg sterk en bijna onbreekbaar materiaal. Toch zorgde Aliplast ervoor om de veiligheid nog meer te verhogen. Daarna werden alle deuren en schuifdeuren getest op inbraakwerendheid. Aliplast behaalde op alle isolerende systemen een RC2 attest en voldoet daardoor aan alle Europese normen bij nieuwbouwwoningen.

www.aliplast.nl



Quooker Fusion Messing Patina

Geef hem de tijd om te rijpen en hij wordt mooier, steeds mooier: de Quooker Fusion Messing Patina is een laag die op het messing ontstaat door oxidatie. Deze verandert langzaam van kleur, en wordt plaatselijk lichter of juist donkerder bruin. Ook het aanraken van het materiaal heeft invloed. Daar waar jouw vingertoppen de kraan vastpakken, verkleurt het oppervlak. Door dit natuurlijke proces wordt jouw kraan veel meer dan die praktische keukenhulp. Een persoonlijk sieraad voor op het aanrecht.

www.quooker.nl

PlasmaMade Air Sensor

Met de PlasmaMade Air Sensor heb je 24/7 inzicht in de luchtkwaliteit van jouw woning. PlasmaMade, bekend van de revolutionaire filter voor afzuigkappen, heeft nu een unieke Air Sensor aan het assortiment toegevoegd. Met de Air Sensor meet je de luchtvochtigheid, koolstofdioxide, TVOC (mate van vervuiling) en de temperatuur. De bijbehorende app zorgt er voor dat je de gemeten waarden eenvoudig kunt uitlezen op je smartphone of tablet.

www.plasmamade.nl



Keramische wastafel Fresco Beat



Een elegante collectie wastafels met strakke vormen geschikt voor een moderne tijdloze badkamer. De keramische wastafels zijn met behulp van de nieuwste technieken in Italië vervaardigd. Het dun vormgegeven keramiek geeft in combinatie met het Thebalux kastenprogramma Beat 2.0 je badkamer een fantastische uitstraling en gebruiksgemak voor vele jaren.

www.thebalux.nl

Gebruiksvriendelijke thermostaat



De Intergas Comfort Touch is een thermostaat met omgekeerd gebruiksgemak in een verbluffend compact en modern design. Door gebruik te maken van een touchscreen is de bediening intuïtief, eenvoudig en simpel. De compacte afmetingen en het moderne design zorgen ervoor dat de thermostaat probleemloos in elk interieur past. Hij kan eenvoudig worden geïnstalleerd en is zowel verkrijgbaar in een zwarte als witte uitvoering.

www.intergas-verwarming.nl

Huis & Energie helpt je over de groene drempel

Zelf je huis verduurzamen is dé trend van 2020. Nu we meer thuis zijn, willen veel mensen die plek graag extra comfortabel en klaar voor de toekomst maken. Maar waar moet je dan eigenlijk beginnen...? Van vrijdag 13 tot en met zondag 15 november vind je het antwoord op Huis & Energie, de grootste en leukste groene beurs van Nederland.

Huis & Energie vindt plaats in de Brabanthallen in Den Bosch. Midden op de beursvloer laat de onafhankelijke adviesorganisatie Milieu Centraal een levensgroot Duurzaam Droomhuis bouwen. In deze modelwoning kun je producten als zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen, en vloerverwarming zelf zien, aanraken en beleven. Terwijl een topkok biologische hapjes voor je bereidt op de inductiekookplaten in het huis, kun je je op het adviesplein laten voorlichten over de werking van alle duurzame producten. Op Huis & Energie ontmoet je bedrijven uit maar liefst 8 verschillende duurzame sectoren! Dit zijn:

Zonne-energie

Bekijk wat voor verschillende zonnepanelen er allemaal zijn en hoe je zonne-energie kan opslaan in een thuisbatterij.

Verlichting, Smart & Domotica

Energie besparen door jouw huis slimmer te maken? Hoe sluit je een draadloze en batterijloze schakelaar aan? Ook dit kan je ontdekken op Huis & Energie.

Ventileren & Koelen

Ontdek op Huis & Energie een mechanische ventilator die op natuurlijke basis werkt. Leer daarnaast alles over een WTW unit.

Financiën & Subsidies

Verduurzamen wordt enorm gestimuleerd en op de beurs leer je alles over de landelijke en gemeentelijke subsidies.

Duurzaam Verwarmen

Leer alles over het verwarmen, koelen en ventileren via jouw vloer, over de beste type warmtepomp die bij je woning past of over verwarmen via infrarood

Woningisolatie

Verduurzamen begint bij isoleren. In slechts 2 dagen kun je jouw dak isoleren. Wat zijn andere stappen? Voor elke type isolatie vind je een exposant.

Elektrisch Vervoer

Tegenwoordig zijn er niet alleen elektrische auto's en fietsen, maar ook 100% elektrische handgebouwde innovatieve E-mopeds. Wie wil dat nou niet proberen?

Duurzaam Wonen

Tweedehands design meubels en producten gemaakt van gerecycled plastic maken je duurzame woning af.

Rondom het Duurzaam Droomhuis komen stands van meer dan 100 bedrijven. Ook kun je deelnemen aan ruim 60 gratis workshops waar je bijvoorbeeld zelf een eenvoudig stappenplan opstelt om je huis te isoleren, of leert hoe je zonne-energie opslaat in een accu. Uiteraard kun je ook ontdekken wat de financieringsmogelijkheden zijn voor verduurzaming en hoe je geld bespaart op je hypotheek of stookkosten. Met een druk op een knop zie je welke subsidies er beschikbaar zijn in jouw gemeente.

Huis & Energie vindt plaats van vrijdag 13 tot en met zondag 15 november in de Brabanthallen in Den Bosch. Om de bezoekers te spreiden en piekdruk te vermijden, moet je je vooraf registreren voor een specifieke dag en tijdslot. Uiteraard zijn er voldoende hygiënemiddelen beschikbaar en wordt er gewerkt met brede gangpaden en aangepaste routes bij knelpunten. Kort voor de beurs ontvang je heldere regels waardoor een veilig en verantwoord beursbezoek wordt gegarandeerd.



HUIS & ENERGIE



**13-14-15 NOVEMBER 2020
BRABANTHALLEN - DEN BOSCH**

Ontvang €5,- EARLYBIRD korting met de code: **20HEWONENNL**

Slotenmaker nodig?

Een slotenmaker heb je vaak op een onverwacht moment nodig. De huissleutel breekt af, het slot hapert of je hebt jezelf buitengesloten. Dan wil je snel een vakman aan de deur hebben, op wie je kunt vertrouwen. Iemand die weet wat hij doet en die een eerlijke prijs rekent voor zijn diensten. Maar juist omdat je er waarschijnlijk niet eerder mee te maken hebt gehad, is het lastig kiezen. Op internet kom je heel wat websites van slotenmakers tegen, maar hoe weet je nu of een bedrijf te vertrouwen is?

Het valt niet mee om in deze branche het kaf van het koren te scheiden. Malafide slotenmakers investeren behoorlijk in adverteren op internet. Hun websites zien er gelikt uit en alles lijkt te kloppen. Maar is dat ook werkelijk zo? Televisieprogramma's hebben al meerdere malen aandacht besteed aan de praktijken van slotenmakers. In de meeste gevallen kwam het erop neer dat de klus weliswaar snel geklaard werd, maar dat ook een torenhoge rekening snel werd gepresenteerd. Honderden of zelfs meer dan duizend euro voor het simpelweg openen van een in het slot gevallen deur. Garanties op de betrouwbaarheid van slotenmakers kunnen we niet geven, maar met de onderstaande tips voorkom je vaak een flinke teleurstelling.

- Maak altijd eerst een goede prijsafspraken. Telefonisch kan een goede slotenmaker vaak al een aardige inschatting maken van de te verwachten kosten, mits je hem voorziet van de juiste informatie. Staat de slotenmaker inmiddels voor de deur, probeer dan de prijsafspraken vooraf schriftelijk vast te leggen, bijvoorbeeld op een werkbon.
- Wantrouw slotenmakers die met stunts prijzen adverteren. Een betrouwbare slotenmaker zal altijd een reële prijs vragen voor de te verrichten werkzaamheden. Laat je niet verleiden door advertenties van slotenmakers via Google. Die advertentietarieven zijn zo hoog opgedreven dat een doorsnee slotenmaker zich deze advertenties niet kan veroorloven.
- Probeer bij telefonisch contact altijd met de slotenmaker zelf in contact te komen. Vaak werken slotenmakers via een callcenter, maar het nadeel daarvan is dat je als klant nooit precies weet met welk bedrijf je nu eigenlijk te maken hebt. Dat maakt het achteraf lastig om te reclameren, als iets niet helemaal naar wens is verlopen.
- Zoek naar herkenningspunten die enig houvast bieden. Wanneer je te maken hebt met een professionele slotenmaker, zal die ongetwijfeld herkenbaar zijn aan zijn kleding, bedrijfswagen, enzovoort. Een bedrijf gebruikt die mogelijkheid over het algemeen om zichzelf te profileren. Let daar dus goed op, zodat je weet wie er voor je staat.
- Een erkende slotenmaker is aangesloten bij het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW). Deze bedrijven zijn via de zoekmachine van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) op te vragen. Je bent er dan verzekerd van dat je te maken hebt met een bedrijf dat aan alle voorwaarden voldoet.
- Wacht niet tot je een slotenmaker nodig hebt, maar ga nu alvast op onderzoek uit. Zoek in je eigen woonplaats naar een betrouwbaar bedrijf met een 24-uurs service. Stap er gerust eens naar binnen om kennis te maken. Heb je er een goed gevoel bij? Zet dan hun telefoonnummer in je adresboek. Dan ben je helemaal voorbereid!

Zo weet je zeker dat je goed zit!



Keur Keukens erkend als exclusief NEFF MasterPartner

Haarlem - Keur Keukens, onderdeel van DB KeukenGroep, heeft op 3 september opnieuw de exclusieve titel NEFF MasterPartner ontvangen. Keur Keukens is een van de weinige keukenspecialisten die in aanmerking komt voor deze status. NEFF verleent de prestigieuze erkenning uitsluitend aan keukenretailers die aan de hoge eisen voldoen van het vernieuwde NEFF MasterPartner programma.

Alle acht vestigingen van DB KeukenGroep hebben de titel behaald. „Wij zijn trots op onze titel als NEFF MasterPartner. Het is het bewijs dat onze vestigingen een inspiratiebron zijn voor klanten die zich oriënteren op de aankoop van NEFF keukenapparatuur”, zegt Aart de Bruin, directeur van DB KeukenGroep. Als NEFF MasterPartner biedt Keur Keukens een aantal unieke voordelen aan klanten die op zoek zijn naar een nieuwe keuken met hoogwaardige keukenapparatuur. Zo heeft Keur Keukens een zeer brede collectie NEFF apparaten. De verkoopadviseurs doorlopen regelmatig trainingen om perfect op de hoogte te blijven van de nieuwste ontwikkelingen bij NEFF zodat ze klanten perfect kunnen adviseren. Als NEFF MasterPartner biedt Keur Keukens ook regelmatig acties aan met NEFF keukenapparaten.

In de showroom staat een inspirerende belevingskeuken met NEFF keukenapparatuur gepresenteerd. Showroombezoekers kunnen hier de unieke technologie, het enorme gebruiksgemak en superieure designs van NEFF ervaren. Tijdens gezellige live cooking events demonstreren NEFF topkoks regelmatig de apparatuur van de compleet uitgeruste keukens en trakteren ze showroombezoekers op smaakvolle gerechtjes. „De erkenning als NEFF MasterPartner illustreert de sterke relatie die DB KeukenGroep heeft met NEFF. We hebben een passie voor dit merk en zijn perfect thuis in de vele toepassingen van deze veelzijdige keukens. Onze klanten kunnen erop vertrouwen dat ze jarenlang alle service zullen ontvangen op hun apparaten”, zegt De Bruin.

Kijk op www.dbkeukens.nl/keukens/neff voor meer informatie of bezoek Keur Keukens aan de Heringaweg 6 te Haarlem. (Foto: aangeleverd)

1920 Swier 100 jaar 2020

-
-
-
-
-
-
-
-
-

Swier

- Reparatie
- Autosleutels
- Sloten & Cilinders

- Kluizen
- Naamborden
- Sportprijzen
- Eigen buitendienst

Lid NSSG Nederlands Sleutel & Sloten Gilde
 Lid PKVW Politie Keurmerk Veilig Wonen
 Plein 1945 nr.51 1971 GC IJmuiden, tel. 0255-513651
 info@swier.nl www.swier.nl

KORTING FESTIVAL

2 WEKEN LANG
ELKE DAG

20% KORTING

ALLÉÉN
WOENSDAG
23 SEPT

10% KORTING
OP LAPTOPS,
CHROMEBOOKS,
DESKTOPS,
MONITOREN,
NETWERK EN OPSLAG



ALLÉÉN
DONDERDAG
24 SEPT

20% KORTING
OP KOFFIEZETTERS, VOLAUTOMATEN, WATERKOKERS,
BLENDERS, KEUKENMACHINES, MIXERS EN
FUNCOOKING



ALLÉÉN
VRIJDAG
25 SEPT

20% KORTING
OP VRIJSTAANDE KOELERS,
KOELKASTEN EN VRIEZERS



ALLÉÉN DIT WEEKEND!

ZATERDAG
26 SEPT

ZONDAG
27 SEPT

ZONDAG ALLEEN
GEOPEND OP
EXPERT.NL


20% KORTING
OP TELEVISIES EN MUURBEUGELS...

ÉN 20% KORTING OP
AUDIO APPARATUUR



*Druk- en zetfouten voorbehouden. Kijk voor alle actuele informatie, voorwaarden en openingstijden op expert.nl.

Expert Wisker

Lange Nieuwstraat 457, IJmuiden,
(0255) 517350  facebook.com/ExpertWisker



DE BEDWETERS

Napoli Basic Ledikant

Dit populaire uitrijdbare comfortledikant zit al vele jaren in onze collectie van comfortledikanten. Het ledikant is stijlvol en past nu zonder losse achterwand nog beter in iedere slaapkamer.

Van 1399,-

Nú **999,-**



Opklapbedden / Wandkastbedden



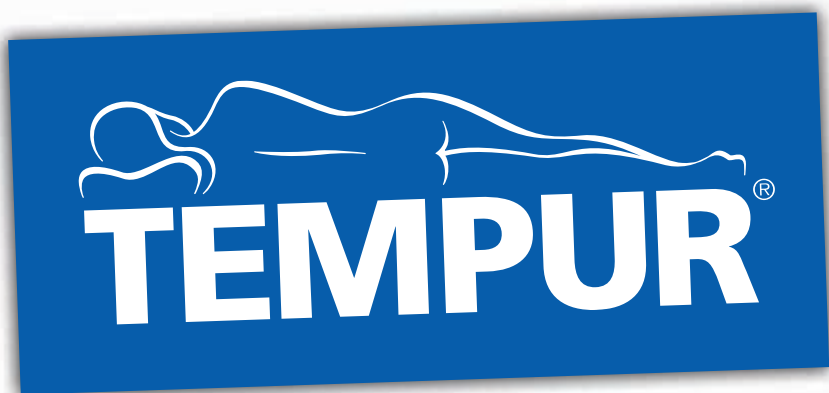
Opklapbedden Boone

In diverse maatvoeringen verkrijgbaar.

90x200 / 140x200 / 160x200
Zowel horizontaal als verticaal

Al leverbaar vanaf

1037,-



**NU ALLE TEMPUR
KUSSENS EN
MATRASSSEN MET**

**25%
KORTING**

Boxspringset Globa

Bestaat uit; hoofdeind, 2 boxen, matrassen en to-matras
140x200 / 160x200 / 180x200

Al leverbaar vanaf **499,-**



KIJK OOK OP WWW.DEBEDWETERS.NL, VOOR NOG MEER SPECTACULAIRE AANBIEDINGEN!

BED, FLOOR EN MORE

OOK LEGGEN WIJ PVC VLOEREN
EN EGALISEREN WIJ OOK U
VLOER ALS NODIG.



*PVC vloeren hebben
verschillende voordelen:*

- Hoge slijtvastheid
- Zeer duurzaam
- Zeer geluiddempend
- Isolerend
- Prachtige houtnuances
- Makkelijk zelf te leggen,
door de ideale clickverbinding

Nu van 44,⁹⁵
voor 26,⁹⁵ p.m²

Pocket-vering de luxe

Pocket-vering	80 x 200	van 399,-	nú 249,-
Pocket-vering	90 x 200	van 399,-	nú 249,-
Pocket-vering	140 x 200	van 599,-	nú 399,-
Pocket-vering	160 x 200	van 649,-	nú 449,-
Pocket-vering	120 x 200	van 599,-	nú 399,-
Pocket-vering	180 x 200	van 699,-	nú 499,-

**Ook hebben wij nu
speciale pocketveer
matrassen van hoge
kwaliteit**

NAJAARSACTIE

**Nú website-
korting op
showroom
matrassen tot
62%**

Alle showroommodel bedden,
boxpringsets, matrassen, kasten

50% KORTING
WEG=PECH

De  **DE BEDWETERS ALKMAAR
UW TEMPUR DEALER** 
BEDWETERS
BED, FLOOR AND MORE.

**VONDELSTRAAT 53
ALKMAAR**

info@debedweters.nl
Openingstijden: Maandag-zaterdag van 10.00 - 17.00 uur

P Parkeren
GRATIS!

Kijk voor meer aanbiedingen op www.debedweters.nl

Tijd voor een nieuwe vloer...?

Een nieuwe vloer (laten) leggen is een omvangrijke klus. Bovendien is het een investering voor de lange termijn. Iets om goed over na te denken dus! Het is belangrijk dat de vloer past bij het meubilair, zodat het geheel goed tot zijn recht komt. Het aanbod in vloeren is enorm groot. Ons advies luidt om niet overhaast te besluiten en op zoek te gaan naar voorbeeldvloeren, waardoor je goed kunt zien wat het effect van een bepaalde keuze precies is. Pas als je een wat grotere oppervlakte kunt bekijken, krijg je een goed beeld van hoe je vloer er uiteindelijk uit zal gaan zien. En net zoals bij meubels heb je ook bij vloeren diverse trends.

Scandinavische invloeden

Voor veel mensen heeft Scandinavië een onweerstaanbare aantrekkingskracht. De prachtige, bergachtige omgeving in combinatie met de serene stilte die je er in veel gebieden nog aantreft, spreekt velen aan. Het gevoel dat een reis door Scandinavië oproept, vertaalt zich in een nieuwe vloerentrend. Met laminaat en PVC in een lichte tint leg je de basis voor de Scandinavische look in huis. Combineer het met lichte meubelen en natuurlijke accessoires voor een optimaal resultaat.

Visgraat blijft geliefd

Al jaren is de visgraat niet weg te denken uit het vloerenaanbod. Logisch, want een houten vloer met een visgraatmotief straalt warmte en gezelligheid uit. Bovendien voelen houten vloeren ook behaaglijk aan wanneer je er met blote voeten overheen loopt. Dat laatste kan zeker niet van elk type vloer gezegd worden. Heb je jonge kinderen in huis en wordt er veel gekliederd? Denk dan nog een keer na of dit wel de meest praktische keuze is, want een houten vloer vereist veel onderhoud.

PVC: Van alle markten thuis

Met een vloer van PVC heb je legio mogelijkheden. Je kunt het zo gek niet bedenken of er is wel een variant in te krijgen. In deze categorie heb je vloeren die vrijwel niet van een echte houtvloer te onderscheiden zijn, maar net zo gemakkelijk kies je ook voor een tegelvloer van PVC. Relatief gemakkelijk in het onderhoud, ook ideaal in combinatie met vloerverwarming en - ook niet onbelangrijk - verrassend betaalbaar. Geen wonder dat PVC in de vloerenmarkt snel wint aan terrein.

Dit zijn de actuele trends!



Ga voor industrieel

Een aantal jaren geleden deed de industriële look zijn intrede in de vloerenwereld. Daaraan lijkt voorlopig nog geen einde te komen. Een betonvloer is de laatste tijd heel geliefd. Dat hoeft natuurlijk niet werkelijk beton te zijn, er zijn verschillende mogelijkheden om in visueel opzicht hetzelfde effect te bereiken. Denk bijvoorbeeld aan een gietvloer of het leggen van marmoleum of linoleum met de uitstraling van een betonvloer. Laat je informeren door een specialist over de vele mogelijkheden.

BUITEN

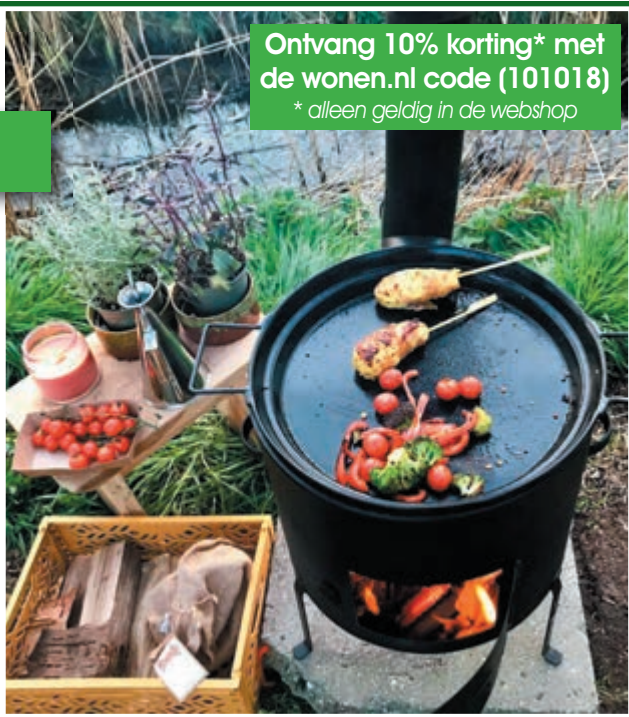
KOKEN

Met deze geëmailleerde kookkachel is het heerlijk nazomer op uw terras.

Zo kunt u nog uren buiten zitten rond een vuurtje en het eten langzaam gaar zien worden.

Vanaf €97,50

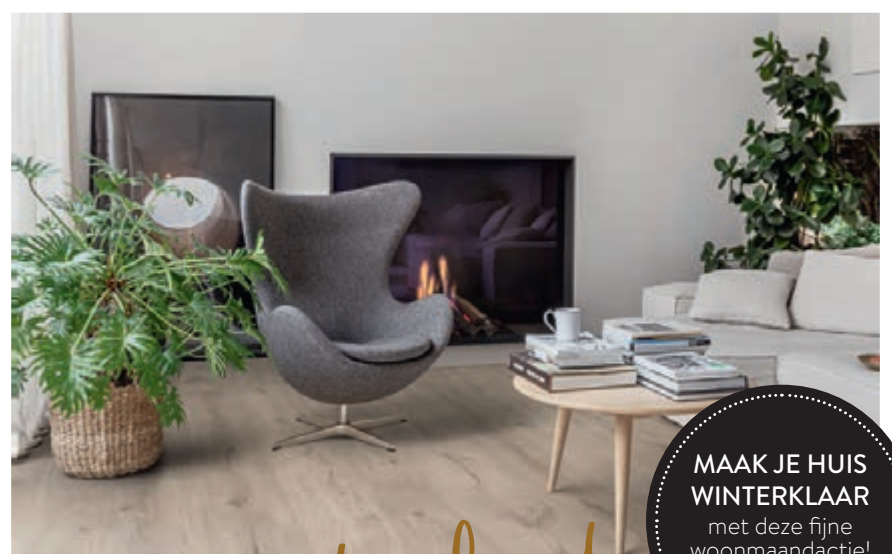
www.hetvuurlab.nl



Ontvang 10% korting* met de wonen.nl code (101018)
* alleen geldig in de webshop

PARKET FABRIEK

Houten vloeren rechtstreeks uit de fabriek!
ROYALE SHOWROOM IN VELSERBROEK



MAAK JE HUIS WINTERKLAAR met deze fijne woonmaandactie!

Actie is geldig t/m 31 oktober 2020

Gratis ondervloer!

OKTOBER WOONMAANDACTIE

Bij aankoop van een Floorify®-vloer krijgt u de ondervloer gratis.

floorify

ADRES

Zeilmakerstraat 2,
1991 JC Velsersbroek

OPENINGSTIJDEN

ma 13:00-17:00
di t/m za 10:00-17:00

MEER INFORMATIE?

Bel ons:
023 - 8888037



STOFFEERDERIJ DIJKSTRA

Hoorne 8a 1911 BE Uitgeest

Tel. 0251 - 31 72 70

www.stoffeerderij-dijkstra.nl

- ✓ Voor al uw stoffeerwerk
- ✓ Showroom vol meubel-, gordijn- en tapijstalen
- ✓ Gespecialiseerd in leer

Geopend maandag t/m vrijdag van 8.00 - 17.00 uur. Donderdagavond op afspraak.

WWW.PARKETFABRIEK.COM



schildersbedrijf DENNIS MOL

- Binnen- en buitenschilderwerk
- Sauzen/latex spuiten van wanden en plafonds

Binnenschilderwerk: Bel nu en ontvang
10% WINTERSCHILDER KORTING

- Buitenschilderwerk vanaf voorjaar 2021
- Reserveer tijdig voor de zomer van 2021



Bel voor een vrijblijvende prijsopgave of kijk op
www.schildersbedrijfmol.nl voor meer informatie

Dennekoplaan 31 | 1974 VA IJmuiden
Tel. 0255 52 52 51 | Mob. 06 23 69 54 01 | info@schildersbedrijfmol.nl

BEENHAKKER

SERVICE EN KWALITEIT SINDS 1904 **TEGELS & BOUWSTOFFEN**

DE PRIJZEN VAN BEENHAKKER TEGELS



Wij prijzen onze tegels zo scherp mogelijk. Daarnaast proberen we goede service te verlenen, zoals snelle leveringen en geen extra kosten bij het retour brengen van voorraadartikelen. Ook slaan wij gratis uw tegels tot een jaar lang in ons magazijn op, zodat u de tegels pas kan laten bezorgen wanneer deze nodig zijn. Ook proberen wij zo milieuvriendelijk te werken, onder andere door LED-verlichting, groene stroom, en afvalscheiding.

VOORDELEN KERAMISCHE TEGELS

Keramische tegels hebben vele voordelen. Keramische tegels zijn duurzaam en gaan makkelijk twintig, dertig jaar mee. Hierdoor zijn minder grondstoffen en energie nodig dan bij producten die sneller vervangen dienen te worden. De grondstoffen van keramische tegels zijn natuurlijke grondstoffen, voornamelijk klei, waardoor tegels milieuvriendelijk zijn. En de grondstoffen kunnen ook gerecycled worden, waardoor circulair bouwen mogelijk is. Daarnaast zijn keramische tegels ongevoelig voor vocht en vuil. En doordat keramische tegels makkelijk schoon gemaakt kunnen worden en bijna geen onderhoud nodig hebben, zijn keramische tegels ook nog eens een zeer gezonde keuze. Doordat keramische tegels gesloten zijn, hebben bacteriën en huisstofmijt bij normaal onderhoud weinig kans om te overleven.

Vorraadaanbiedingen

- Imola Riverside 60x60, betonlook: €29,95 per m²
- Imola Creacon 60x60, betonlook: vanaf €29,95 per m²
- Imola Creacon 30x60, betonlook: vanaf €29,95 per m²
- La Faenza Cottofaenza 60x60: vanaf €39,95 per m²
- Baldocer Maryland 20x114, houtlooktegel, €29,95 per m²
- Ermes Xyla 20x80, houtlook visgraattegels, €29,95 per m²

Kijk voor meer aanbiedingen op www.beenhakkertegels.nl

Dokweg 36 - 1976 CA IJmuiden - Telefoon: 0255-514010
info@beenhakkertegels.nl - www.beenhakkertegels.nl

Acht praktische tips voor het verbouwen van je huis

Een flinke verbouwing van je huis is iets waar je niet zomaar aan begint. Er komt veel expertise aan te pas. De kosten kunnen behoorlijk oplopen, zeker als je geen goede afspraken hebt gemaakt. En hoe zit het met de regelgeving in jouw gemeente? Lees de praktische tips hieronder.

1. Weet wat je precies wilt

Hoe logisch het ook klinkt, hier kan het al fout lopen. Als iemand meer ruimte wil en besluit een aanbouw te laten plaatsen, is het noodzakelijk om alle opties te bezien om te voorkomen dat het eindresultaat een tegenvaller wordt.

2. Wat is bouwkundig gezien mogelijk?

De huiseigenaar blijft verantwoordelijk voor de verbouwing en niet de aannemer. Schakel dus altijd een bouwkundig expert in. Zij kunnen een bouwkundige opname verzorgen en bepalen wat constructief wel en niet kan. Indien nodig kunnen ze ook toezicht houden op de verbouwing.

3. Welke regelgeving is er?

Als verantwoordelijke voor de verbouwing zul je zelf zeker moeten weten wat wel en wat niet kan. Is er sprake van een beschermd stadsaanzicht? Zijn er bestemmingsplannen waardoor je verbouwing kan worden gefrustreerd? Hebben burenspraak in jouw verbouwingsplannen? Neem deze zaken beslist niet te licht op en vraag eventueel advies bij een expert.

4. De constructietekening

Als je met een beperkte schets of plan een offerte aanvraagt, loopt dat regelmatig fout. Vraag minstens drie offertes aan op basis van een complete constructietekening. Zo voorkom je fouten en meerwerk.

5. Kies de beste aannemer en niet altijd de goedkoopste

Goedkoop kan bij een verbouwing ook duurkoop worden. Probeer de beste aannemer te vinden met een aannemelijke prijs, dat kan ook de goedkoopste zijn. Maak voor jezelf een lijstje wat jij het belangrijkste vindt, zoals snelheid of goede communicatie. Informeer ook eens bij familie of kennissen of zij je een goede aannemer kunnen aanbevelen.

6. Bewaak je budget

Een budget waarin praktisch geen ruimte is voor tegenvallers zal al gauw tot problemen leiden. Er is nu eenmaal vaak eerder sprake van meerwerk dan van minderwerk. Tenzij het je dagelijks werk is, kun je bij het opstellen beter de hulp inroepen van een expert, een architect of een andere bouwkundig expert. Die weet welke punten in het budget horen en kan ze ook beter inschatten.

7. Neem de tijd voor de verbouwing

Sneller verbouwen betekent niet dat er ook goedkoper zal worden gewerkt. Een te hoge tijdsdruk zorgt voor stress en dat vergroot de foutkansen. Een verbouwing kost nu eenmaal tijd en een vakman kan zo iets beter inschatten. Houd altijd rekening met mogelijke vertragingen en laat niet te veel afhangen van een tijdige oplevering.

8. Overleg met de burens

Ook als het niet verplicht is, zal overleg met de burens je in ieder geval goodwill opleveren. Misschien zijn er zelfs burens die ook een (deel van de) verbouwing willen laten doen. Het combineren van zaken als schilderwerk en tuinverbetering levert vaak prijsvoordelen op en daar is iedereen dan weer blij mee. BRON: Wonen.nl



Slim en voordelig je woonkamer restylen

Raak je een beetje uitgekeken op het interieur van de woonkamer? En is het budget niet toereikend voor een complete make-over? Geen probleem! Met onze tips zorg je voor een frisse nieuwe aanblik zonder dat het je veel kost.



Ruimte geeft rust

Sommige mensen hebben de neiging om hun woonkamer vol te proppen met allerlei accessoires. Hier geldt echter dat overdaad schaadt. Je kunt beter zorgvuldig wat elementen kiezen en de rest weglaten. Probeer eens om alle losse spulletjes in je woonkamer weg te halen en daarna die spullen opnieuw in te delen, maar dan op een heel andere manier. Sla eventueel wat dingen op voor gebruik op een later moment. Alleen al door dingen een nieuwe plek te geven, kun je een totaal nieuwe beleving creëren. Als je er daarbij tegelijk voor zorgt dat het niet te vol wordt, ben je slim bezig! Neem er rustig de tijd voor, probeer verschillende combinaties uit en laat de dingen weg waar je al op was uitgekeken.

Verplaats het meubilair

Als je het echt rigoureu wilt aanpakken, verplaats je ook het meubilair. Hier kun je het beste een plan voor maken, zodat je het gefaseerd kunt aanpakken. Je zou bijvoorbeeld de kamer kunnen spiegelen, maar je kunt ook experimenteren met de ruimte door bijvoorbeeld een hoekbank een kwartslag te draaien of een tafel anders op te stellen. Pas je verlichting aan op de nieuwe situatie voor een optimaal resultaat.

Creëer luxe

Een luxe sfeer in huis zit vaak in minimale aanpassingen. Een boekenkast, waarin alles willekeurig is geplaatst, kan rommelig ogen. Door de boeken bijvoorbeeld op kleur in te delen, geef je blijf van doordacht handelen. Je hebt dan meteen een heel andere aanblik gekregen. Verder geldt ook hier: less is more! Kies liever enkele grote items ter decoratie, in plaats van allemaal kleintjes. Een kleine ruimte zoals de hal kun je vrij simpel verfraaien door er een grote vloervaas neer te zetten. Een grote plant op een bijzettafeltje is ook een leuk idee! In de woonkamer kun je bijvoorbeeld een nieuwe lamp boven de eettafel hangen. Bekijk eens wat voorbeelden van grote hanglampen, vaak geldt in dit soort situaties: hoe groter, hoe beter.

Belastingdienst helpt woningeigenaren met belastingtips

Beter inzicht in fiscale gevolgen van het kopen van een woning

Bij het kopen van een eigen woning komt veel kijken – ook op fiscaal gebied. De Belastingdienst krijgt dan ook veel vragen van woningeigenaren over onder andere de hypotheekrenteaftrek en de aftrekposten voor het af- of oversluiten van de hypotheek. Het kopen van een woning leidt helaas ook vaak tot fouten in de aangifte. Daarom start de Belastingdienst dit jaar een campagne om woningeigenaren goed op weg te helpen met hun belastingzaken. Ze krijgen concrete tips door een handige checklist en veel informatie op de website belastingdienst.nl/koopwoning.

Als ik mijn hypotheek oversluit, hoe moet ik dat dan doorgeven aan de Belastingdienst? Hoe vraag ik hypotheekrenteaftrek aan? Of hoe zet ik die juist uit? Welke kosten van de koop van een eigen woning zijn aftrekbaar? Waar vul ik ze in? En hoe zit het als ik tijdelijk twee woningen heb?

Bovenstaand is een greep uit de vele vragen die de Belastingdienst dagelijks krijgt over de eigen woning. Bij het kopen of bezit van een eigen woning komt veel kijken – ook op fiscaal gebied.

Campagne voor woningeigenaren met checklist

Om woningeigenaren op weg te helpen met hun belastingzaken, start de Belastingdienst een nieuwe campagne. Tom Zandbergen, specialistisch adviseur Eigen Woning bij de Belastingdienst: "We krijgen veel vragen van mensen die net een huis hebben gekocht of een hypotheek hebben oversloten. Die vragen variëren van regels rond familieleningen en overwaarde tot het aanvragen van de voorlopige aanslag. Daarnaast zien we dat het kopen van een woning jammer genoeg vaak leidt tot fouten in de aangifte. Dat kan betekenen dat mensen te weinig of juist teveel belasting hebben betaald. Dat willen we natuurlijk zo veel mogelijk voorkomen. Met deze campagne willen we woningeigenaren helpen door de fiscale gevolgen van het hebben van een koopwoning inzichtelijker te maken."

De Belastingdienst heeft voor woningeigenaren een speciale checklist ontwikkeld. Samen met de informatie op belastingdienst.nl/koopwoning geeft dit hen beter inzicht in waar ze allemaal aan moeten denken bij het doen van de belastingaangifte en het aanvragen of wijzigen van de voorlopige aanslag.

Belastingteruggaaf via de voorlopige aanslag

De voorlopige aanslag is één van de onderwerpen waar woningeigenaren veel vragen over hebben - en waar fouten snel gemaakt zijn. Veel woningbezitters ontvangen jaarlijks zo'n aanslag van de Belastingdienst. Dit is een schatting van de te betalen belasting of de te ontvangen belasting voor het komende jaar. Voor woningeigenaren is dit vaak een teruggaaf vanwege de hypotheekrenteaftrek.

Zandbergen: "We adviseren iedereen de voorlopige aanslag gedurende het jaar actueel te houden, zodat je niet teveel of te weinig ontvangt. Het voorkomt verrassingen bij de aangifte inkomstenbelasting. We zien gelukkig dat veel mensen dat ook doen maar we blijven – zeker voor de vele nieuwe woningeigenaren – zeggen dat het belangrijk is die voorlopige aanslag aan te passen wanneer er iets verandert in bijvoorbeeld de hypotheekrente. Dat doe je op Mijn Belastingdienst."

TAPIJT EN VINYL ACTIE, NU 15% KORTING

AANBIEDING!

LAMINAAT BREDE PLANKEN

Inclusief ondervloer, plakplinten en gratis gelegd

van € 39.50 voor

€ 25,50 p/m²

Actie

Trap gelegd*

inclusief

- tapijt, 40 kleuren
- lijm
- legloon

* 13 treden dicht

€ 275,-

effect

WONING- EN PROJECTSTOFFERING

Vergierdeweg 250 Haarlem Mob.: 06 - 41039984

WWW.EFFECTLAMINAATTAPIJTHAARLEM.NL

Vrij. en zaterdag geopend van 9.00 tot 15.00 uur

• tapijt • vinyl • marmoleum • tapijten • gordijnen • vitrage

• zonwering • parket • laminaat • projectinrichtingen

Vier aanvullende tips voor woningeigenaren:

1. Gebruik de checklist 'Koopwoning en belastingzaken' om na te gaan waar allemaal rekening mee gehouden moet worden, of kijk op www.belastingdienst.nl/koopwoning voor alle actuele informatie over onder andere de hypotheekrenteaftrek en aftrekbare kosten.
2. Bewaar relevante gegevens en documenten zoals de WOZ-waarde, de jaaropgave van de hypotheek of gegevens over leningen en schulden voor het actualiseren van uw voorlopige aanslag en het doen van uw aangifte inkomstenbelasting.
3. Vraag een voorlopige aanslag aan om gedurende het jaar alvast de belasting te betalen of te ontvangen.
4. Verandert de hypotheekhoogte of bijvoorbeeld het rentepercentage of andere zaken, controleer dan of de voorlopige aanslag nog klopt en wijzig indien nodig op Mijn Belastingdienst.

Ga voor meer informatie over belastingzaken en een koopwoning naar belastingdienst.nl/koopwoning en gebruik de checklist.



Oktober: de tuin voorbereiden op de winter

De oktobermaand is bij uitstek de maand om de tuin voor te bereiden op de winter. Het is nog niet koud en over het algemeen telt oktober behoorlijk wat mooie, droge herfstdagen. Perfect weer dus om in de tuin te gaan werken. Waar moet je zoal aan denken?

Gazon

De blaadjes vallen weer massaal van de bomen. Het is zaak om die steeds uit je tuin te verwijderen. Zorg er in elk geval voor dat ze niet op het gazon blijven liggen. Als zich daar een dikke laag bladeren vormt, verstikt je daarmee het gras. Bovendien worden die bladeren bij regen nat, waardoor er een rottingsproces gaat ontstaan. Niet alleen de bladeren zelf, maar ook het gazon rot dan gemakkelijk weg. Neem een bladhark of bladblazer en ga aan de slag. Gooi alle bladeren op een composthoop, zodat ze op natuurlijke wijze kunnen worden afgebroken.

Bomen, struiken en planten

Het is tijd om te gaan snoeien! Houd er wel rekening mee dat niet alle bomen in deze tijd van het jaar klaar zijn voor de snoeischaar. De walnoot, ahorn, berk en beuk bijvoorbeeld, laat je voorlopig nog even met rust. Deze bomen bloeden sterk in de herfst en mogen daarom pas in het voorjaar gesnoeid worden. Wel kun je volop aan de slag met de liguster, Japanse hulst en taxus. Deze soorten kun je juist nu flink terug snoeien, waardoor je de groei stimuleert. Het gevolg zal zijn dat ze in het voorjaar nieuwe uitlopers gaan krijgen. Heb je last van insecten in je (fruit)bomen? Er zijn speciale lijmbanden in de handel die je rond de stam van de boom kunt wikkelen. Dit is overigens ook de ideale tijd om jonge fruitbomen te planten. Zolang het niet vriest, zullen ze letterlijk hun wortels uitslaan in de nieuwe grond, om volgend jaar krachtig te kunnen groeien.

Vaste planten en bloemen

Spraken we hierboven over het verwijderen van bladeren van je gazon, bij bodembedekkende planten kun je die bladeren gerust laten liggen. Dit type planten vindt het namelijk wel fijn om een beetje bescherming te krijgen tegen de kou. Controleer bij het verwijderen van uitgebloeide planten even of er nog zaden in zitten. Die kun je alvast bewaren voor volgend jaar! Sommige planten hebben tijdens de winter extra bescherming nodig. Er zijn soorten die niet tegen vorst kunnen, de dahlia is daar een mooi voorbeeld van. Die haal je het beste op tijd naar binnen, zodat je er volgend jaar opnieuw van kunt genieten. En ook bij het snoeien van vaste planten en bloemen geldt dat je dit per soort moet bekijken. Zoek in de plantengids op of snoeien in deze tijd wel of niet gewenst is. De aster is een goed voorbeeld van een plant die in kwaliteit achteruit gaat wanneer je die in het najaar snoeit. Wacht in dat geval tot in het voorjaar met het grijpen naar de snoeischaar.

De groentetuin

In de moestuin valt op dit moment niet zo heel veel te doen. Staan er nog verwelkte planten in, verwijder die dan niet geheel, maar schoffel ze onder de grond. Daarmee bereik je dat de aarde een beetje los blijft. Waarschijnlijk heb je de meeste groente allang geoogst, want groente overleeft de winterse vorstperiode over het algemeen niet. Een uitzondering daarop is de boeren-



kool, die je juist moet laten staan tot de eerste nachtvorst achter de rug is. Doe je dat niet, dan zal de plant een (te) bittere smaak houden. Door de nachtvorst produceert de plant suikers, die zorgen voor een betere smaak van het gewas. Heb je rabarber in de tuin staan? Als je de plant pakweg acht à tien jaar hebt staan, kun je die delen. Houd er dan wel rekening mee dat de plant vervolgens een tijdje rust nodig heeft. Dit houdt in dat je in het jaar erop niet kunt oogsten. Planten in een pot kun je in deze tijd van het jaar eenvoudig zelf verplaatsen naar een beschutte plek. Zo voorkom je dat ze de vorstperiode niet overleven. Vaste planten in je tuin kun je eventueel afdekken met een laag bladeren.

Denk aan de dieren

De herfst is de tijd waarin veel dieren een onderkomen zoeken voor de winter. Als je een stapel stenen in je tuin hebt liggen of een berg hout, bestaat de kans dat zich daaronder inmiddels wat dieren hebben verzameld om aan hun winterslaap te beginnen. Daarom is het verstandig om die materialen nu niet meer te verplaatsen. Egels zoeken vaak een plekje onder een stapel bladeren. Belangrijk is dat zo'n stapel niet te groot en te zwaar is, want dan kan het beestje stikken als de bladeren door regen aan elkaar gaan plakken en een luchtdichte laag vormen.

WONEN.nl

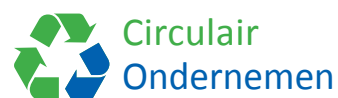
MAAK VAN JE HUIS JOUW DROOMHUIS!



STOFFEERDERIJ
VDH

Dé duurzame oplossing
voor uw meubels!

Vraag vrijblijvend prijsopgave



A Kennemerlaan 161, IJmuiden T 0255-519 007

E info@stoffeerderijvdh.nl W stoffeerderijvdh.nl

Tegenover kapper Creations & naast Luba Uitzendbureau



HAARLEMSE

SCHOORSTEENVEGER

- ✓ VAKKUNDIG PERSONEEL
- ✓ DIRECT BESCHIKBAAR
- ✓ CAMERA INSPECTIE
- ✓ SCHERPE TARIEVEN

INCLUSIEF VEEGBEWIJS

DE GEHELE MAAND
SEPTEMBER & OKTOBER

€5,-
KORTING
OP SCHOORSTEENVEEGPOEDER



haarlemse-schoorsteenveger.nl

Tel. 023-2201001 • info@haarlemse-schoorsteenveger.nl

VELDA®

Goodnight
slaapkamers

De grootste
beddenspecialzaak
van de regio

BOXSPRING
VELDA LARVIK

~~2.098,-~~
1.598,-*

160/180 x 200/210 cm

- Hoofdbord Edge of Twist
- 2 boxsprings, vlak
- 2 Velda® Pocketveer matrassen
- 1 HR topdekmatras
- 1 set houten bedpoten



Elektrisch verstelbaar

~~3.098,-~~ **2.598,-***

VELDA MATRASSEN
**2^e MATRAS
GRATIS!***

VELDA® WELLNESS
80/90 x 200 cm

vanaf

595,-*

VELDA® MOONLIGHT

80/90 x 200 cm

vanaf

795,-*

2^e gratis!

VELDA® PHYSIO

80/90 x 200 cm

vanaf

995,-*

2^e gratis!

VELDA® GALVANITAS

- Hoofdbord Fly (180 cm of oversized)
- 2 Fly boxsprings
- 2 Velda® Wellness matrassen
- 1 set Galvanitas bedpoten

vanaf

3.150,-*

160/180 x 200 cm

Hedendaags Belgisch design.
Vlakke boxspring, trendy en zacht.
Ruime keuze in stoffering.



VELDA®

Goodnight
slaapkamers

Altijd Goedemorgen!

Spaarneweg 18 | Woonboulevard Cruquius

T 023 - 529 39 84 E info@goodnight.nl

f GNslaapkamers @ goodnightslaapkamers

*Vraag naar de actievoorwaarden in de winkel

Met **5.000 m²**
de grootste
slaapkamer van
Nederland!

7
DAGEN
PER WEEK
OPEN!

CBW-erkend

auping

TEMPUR

PULLMAN

Kuperus

avek
SINDS 1927

Serta

Eastborn

swissflex



Veilig en behaaglijk de winter in Goed onderhoud aan verwarmingsapparatuur essentieel

Met de hoge nazomertemperaturen denken we nog niet echt aan de winterkou. Toch zal het niet heel lang meer duren voordat we de verwarming een paar graden hoger draaien. Dat betekent dat deze apparatuur weer optimaal aan het werk moet om de woning of werkruimte comfortabel te verwarmen. In de zomermaanden heeft de installatie voornamelijk dienst gedaan voor het op temperatuur brengen van ons douchewater. Als alles weer op vol vermogen gaat draaien, kunnen gebreken naar boven komen die in de afgelopen maanden niet zichtbaar waren. Door de verwarmingsinstallatie periodiek te laten onderhouden, kan een koude douche - in letterlijke zin - worden voorkomen.

Het periodiek onderhoud zorgt ervoor dat de apparatuur in goede staat blijft. Hiervoor kan een onderhoudsabonnement worden afgesloten. Deze onderhoudsabonnementen zijn beschikbaar in combinatie met een storingservice. Mocht er, tussen de onderhoudsbeurten door, toch een storing optreden, dan is men ervan verzekerd dat die storing vakkundig en snel wordt opgelost. Doorgaans is het probleem dezelfde dag nog verholpen en vaak zelfs al binnen twee uur. Bij installaties die werken op gas speelt daarnaast ook het veiligheidsaspect een grote rol. Recente incidenten tonen aan dat het gemakkelijk mis kan gaan in een woning als gastoestellen het reukloze koolmonoxide lekken. Deze sluipmoordenaar heeft in de loop der jaren al menig slachtoffer gemaakt. Veelal is dit te wijten geweest aan slecht onderhouden installaties. Een koolmonoxidevergiftiging kan dodelijk zijn.

Het is dan ook niet voor niets dat de overheid heeft bepaald dat ieder bedrijf dat gastoestellen installeert of onderhoudt verplicht gecertificeerd moet zijn per 1 januari 2022. Met een onderhoudsabonnement wordt tijdens het periodieke onderhoud naast een efficiënte afstelling ook gecontroleerd op koolmonoxide. Mocht een abonnee tussentijds een vermoeden hebben van lekkage, dan kan er iemand langskomen voor een controle. Het plaatsen van een koolmonoxidemelder helpt bij het detecteren van dergelijke gevaarlijke situaties. Periodiek onderhoud zorgt ervoor dat een toestel efficiënt en bedrijfszeker blijft functioneren. Dit draagt dus bij aan de veiligheid in huis of op de werkplek. Kijk voor meer informatie over onderhoudsabonnementen en koolmonoxidemelders op www.gasservice.nl of bel: 0251 245454.



Van oudsher koken veel Nederlanders op een gasfornuis. Nu de gaskranen dichtgedraaid worden, gaan veel mensen alvast op zoek naar alternatieven. Koken op inductie wordt steeds populairder, maar we zien dat er nog behoorlijk wat misverstanden over deze optie bestaan. Het basisprincipe van een inductiekookplaat berust op een natuurkundig verschijnsel. In de kookplaat wordt de netspanning omgezet in spanning van andere frequentie en zo wordt magnetisch veld gegenereerd. Wanneer je op de kookplaat een pan zet met een bodem die te magnetiseren is, gaat door de bodem van die pan een wervelstroom lopen. Door de weerstand van de pan wordt die stroom omgezet in warmte.

Veilig koken

De bodem van de pan wordt heet, de kookplaat in principe niet. Natuurlijk neemt de glasplaat wel enige warmte van de pan over, dus koud zal het tijdens het koken niet zijn. Maar de kans om jezelf te verbranden aan een inductiekookplaat is veel kleiner dan bij een gasfornuis, waarbij bepaalde delen letterlijk gloeiend heet kunnen worden. Bij een traditioneel gasfornuis heb je kans op lekkage en daarmee op ontploffingsgevaar. Dat gevaar is er ook wanneer je op een mobiel gasstel (met een gastank) kookt. In dat opzicht is een inductiekookplaat dus een veilig alternatief.

Tijd besparen

Je pan is bij gebruik van een inductiekookplaat veel sneller op de gewenste temperatuur. Dit houdt in dat je aardig wat tijd kunt besparen. Bovendien is na afloop het onderhoud ook veel sneller uit te voeren. Bij een gasfornuis moet je eerst wachten tot het ding goed is afgekoeld, omdat je anders je handen zou verbranden bij het schoonmaken. De gaspitten zelf zijn een verzamelplaats voor vuil en laten zich lastig schoonmaken. De inductiekookplaat is een gladde glazen plaat, die snel na gebruik is afgekoeld. Je kunt er dus vrij snel na het koken een doekje overheen halen.

Je pannenset

Als je overstapt van koken op een gasfornuis naar koken op inductie, is het van belang dat je pannen daar geschikt voor zijn. Dat hoeft echter niet te betekenen dat je meteen een compleet nieuwe pannenset moet aanschaffen. Veel pannen zijn al geschikt voor koken op inductie. Belangrijk is vooral dat de onderkant van de pan mooi vlak is. Als er krommingen of deukjes in de bodem zitten, maakt de pan geen goed contact met de glazen plaat. Juist dat contact is nodig om het magnetisch veld te activeren. Probeer het gewoon eens uit met je huidige pannen. Met een beetje geluk werkt alles prima en kun je zo overstappen.

Ontmoedigingsbeleid

De komende jaren zullen de gasprijzen geleidelijk steeds verder stijgen. De regering kiest voor een ontmoedigingsbeleid om ons te drijven in de richting van een duurzame oplossing. Immers, het gasverbruik kan alleen omlaag gaan als meer mensen overschakelen op alternatieve warmtebronnen. Als je gasfornuis toch al aan vervanging toe is, loont het zich dus zeker de moeite om nu alvast over te stappen naar koken op inductie. (Foto: pixabay.com)

all-therm
verwarmingstechniek

023 5 388 344

37 jaar
Warmte



Stap nu over

**Ketel service-abonnement
inclusief gratis storingservice**

- persoonlijke benadering
- elk jaar onderhoud/controle
- extra aandacht rookgasafvoer
- incl. rookgasanalyse (incl. CO meting)
- snelle storingservice (zelfde dag)

**Natuurlijk ook voor een nieuwe
ketel of warmtepomp**



**SCANPAN
CTX
INDUCTION
KOEKENPAN
20 CM & 28 CM**

**SAMEN VAN 255,-
NU VOOR 179,-**

**SCANPAN®
DENMARK**

**DEMEYERE TAPPANYAKI BAKPLAAT
VAN 199,- NU VOOR 99,-**



demeyere

MADE IN BELGIUM

VOSS

KOKEN ♦ TAFELGEREI ♦ CADEAUS

HOOFDSTRAAT 228 • SANTPOORT-NOORD • 023 - 5378764
INFO@VOSS.TV • WWW.VOSS.TV



Even binnenkijken

De schoonheid van imperfectie

In het buitengebied in de buurt van Castricum wonen Jan Westerhoven (59 jaar) en Yvonne van Gijtenbeek (63 jaar) in een boerderij, die oorspronkelijk eind 19e eeuw gebouwd is. Hun Noord-Hollandse kapbergboerderij komt alleen boven het kanaal nog voor en is 15 jaar geleden geheel herbouwd met gebruik van oude materialen. Het woord 'kapberg' refereert aan een overkapte hooiberg. Omringd door weilanden en water, molens en koeien, wonen Jan en Yvonne met veel plezier in hun met verzamelingen ingerichte huis. Jan runt er ook zijn handels- en goedertransportbedrijf.

Tekst en foto's: Arita Immerzeel

Inspiratie

Aan de keuzes voor de inrichting van hun boerderij liggen een paar zaken ten grondslag. Jan vertelt er graag over. „Het begon allemaal met de koffiemolen en het keukenrek van mijn grootouders, die in de Hofgeest woonden, tegenwoordig Velsbroek. De zachtgroene kleur van het rek voor onder andere meel, nagelen en sago, werd de basis voor de keukenkasten. De rest van gebruikte kleuren in huis zijn op het zachte frisse groen afgestemd.“ Een andere inspiratiebron is een dik gastenboek van Chalet De Uilenboom, tegenwoordig Boschbeek genaamd, gevestigd aan de Wüstelaan in Santpoort-Zuid. Het boek is een uniek document van weleer vol foto's van feesten en partijen, menu's en handgeschreven dankbetuigingen. „Mijn vader was een bekend persoon in Santpoort, hij was onder andere uitbater van Chalet De Uilenboom.“

Verzamelingen als inrichting

Het huis van Jan en Yvonne is van alle gemakken voorzien, maar oogt nostalgisch door de vele decoratieve gebruiksvoorwerpen. Soms ziet Jan ook de schoonheid in van imperfectie, zoals een deels verroest uithangbord. „Het hing altijd buiten en is een uniek exemplaar, vandaar dat ik hem toch kocht.“ De inrichting is uniek te noemen, Jan en Yvonne omringen zich met spullen, die veel verhalen ontlokken bij hen. Zo is er na het bezoeken van een veiling van oldtimers in Ascot, Engeland, spontaan een Volkswagen T 1 gekocht. Via de openslaande tuindeuren is hij met het veilingnummer nog achter zijn voorruit, in hun woonkamer beland. „Het viel mij op, dat tussen al die kostbare oldtimers dit busje een glimlach wist te ontlokken bij de veelal erg deftige en rijke bezoekers. De prijs viel mee, want links gestuurde wagens zijn in Engeland niet zo geliefd.“

Café-antiek

„Heb je even?“ lacht Yvonne, als ik Jan vraag, wat hij zoal verzamelt. Al vrij snel valt het woord 'café-antiek'. Dan hebben we het al gauw over de spullen, die ons in de gezellige woonkeuken en huiskamer omringen: emailen reclameborden, waarin met name roken en jenever drinken worden aangeprezen. Maar ook over jeneverglazen, relatiegeschenken, flessen, kruiken en voorraadketels voor likeuren. Overigens werd jenever tot de jaren vijftig vorige eeuw gespeld als 'genever', leer ik. En Schiedam telde meer dan 100 geneverstokerijen. Eigenaars van cafés weten Jan te vinden, als zij decoraties zoeken voor hun onderneming.



„Hartstikke leuk omdat je met de juiste spullen de gezellige sfeer van vroeger op kan roepen. Ik koop alleen dingen, die ik zelf leuk vind, dat is het belangrijkste criterium“, aldus Jan Westerhoven jr., die als zoon van de bekende herbergier in Santpoort behept is met het verlangen naar de nostalgische gezelligheid van een horeca-onderneming. „Ik varieer graag, ik koop alleen als het iets toevoegt en om mijn verzameling te verbeteren. Als ik het niet verkoop, is het ook goed.“ In die categorie zijn een witte vleugel en een contrabas in het interieur beland, ook al speelt het stel geen noot. „Muziek maakt gezellig“.

Servies

In een grote servieskast in de ruime woonkeuken, die een hele wand beslaat, staan behalve allerhande geneverkruiken, twee soorten blauwwit servies. Ze luisteren naar de namen Beatrix en Butterfly en zijn vroeger geproduceerd door de Nederlandse aardewerkfabriek Société Ceramique. „Soms kom ik weleens wat tegen of koop ik een mooi reclamebord en dan krijg ik het erbij. Met hoogtijdagen wordt het servies gewoon gebruikt. Soms kan ik mensen blij maken met een ontbrekend of gebroken onderdeel uit hun verzameling, zoals een zoutvaatje of melkkannetje, dat is helemaal mooi“.

Tingel tangel

In de huiskamer en in de bijkeuken staan twee prachtig versierde pronkkasten, die uit cafés in België en Frankrijk komen. Zij blijken een mechaniek te bevatten. Na het inwerpen van een muntje speelt er een soort muziek zoals gebruikt in films waarin Charley Chaplin speelde. „Men noemt het een mechanische piano, maar het is meer de techniek van een draaiorgel en heet oorspronkelijk een tingeltangel.“ Die naam doet de kasten inderdaad eer aan.

Liever niet in huis

In koor: „Honden met zwiepende staarten en kleine kinderen, die de wereld aan het ontdekken zijn.“

Ruim zien

Soms is de relatie tot café-antiek wat verder weg te zoeken, zoals in het geval van de Volkswagenbus. In de tuin is de voormalige bloemenkiosk, die jarenlang dienstdeed op het plein achter station Haarlem, in gebruik genomen als buitenkeuken alias terrasoverkapping. Her en der liggen in huis picknickmanden, fotoalbums en koffers. „Ik zwicht voor iets, als het warm en nostalgisch gezellig is, als je kan zien dat het geleefd heeft. Dan vind ik het decoratief. Ik wil er zelf met plezier naar kijken, ook al verkoop ik het later misschien weer“, aldus Jan.

Komt nog

Jan en Yvonne verheugen zich op komst van de tafel, die van de vader van Jan is geweest. „Die tafel heeft heel Santpoort gezien, zei mijn vader altijd. Er is op gedanst tijdens de Santpoortse feestweek, er is aan gegeten in Chalet De Uilenboom en toen mijn vader in Maastricht ging wonen, verhuisde hij met hem mee. Dat die tafel nu bij mij thuis in mijn eigen keuken een plek gaat krijgen, met alle sporen van gebruik van al die jaren, daar verheug ik mij enorm op“, aldus een glunderende Jan. Yvonne benadrukt dat die tafel geleefd heeft. Het zal een prachtige aanvulling op hun steeds veranderende collectie zijn, een tafel met een ziel.

Ook een keer deelnemen aan de rubriek 'Even Binnenkijken'? Laat het weten door een mail te sturen aan service@jutter.nl



Boxspring Deals

Heel veel boxsprings nu extra voordelig

NU MET
395,²⁵
VOORDEEL

Wat is jouw **SLAAP-DNA[®]**?



Weet jij welk bed voor jou het meest geschikt is?

Boek onze gratis slaapttest, ontdek binnen 8 minuten jouw **SLAAP-DNA[®]** en ervaar wat **10 jaar goed en gezond slapen** voor jou kan betekenen.

Boek de gratis slaapttest op www.morgana.nl

van 1581,- voor
1185,⁷⁵

Boxspring Narvik

SZ2000 bodem 140x200 cm. Incl. hoofdbord, 17 cm hoge pocketveermatras (SZ2000) en koudschuimtopper (T2200).

Upgrade Deal

Is je topmatras ouder dan 7 jaar?
Tijd voor een upgrade!

Meer upgrade deals in de winkel



15%
korting
op Morgana
toppers

van 4150,- voor
3112,⁵⁰

Boxspring Bodo

SZ6000 bodem 140x200 cm. Incl. hoofdbord, 21 cm hoge pocketveermatras (SZ6200) en koudschuimtopper (T2200). Elektrisch verstelbaar.



NU MET
1037,⁵⁰
VOORDEEL



Morgana Heemstede
Raadhuisstraat 15
023 547 04 64
www.morgana.nl/heemstede

 **morgana^{nl}**
Heemstede

Elke
zondag
open!

wooncentrum

bece
window fashion

Laatste week!
~~*De hele maand september*~~
*20% korting op onze
huiscollectie raamdecoratie*

- **Vraag naar onze speciale PVC tarieven**
- **Bij aankoop overgordijnen gratis voeringstof**
- **Altijd gratis haal- en brengservice**

wooncentrum

pvc & laminaat
zonwering
gordijnen
behang
tapijt

Marktpllein 24
IJmuiden
0255-536060
www.ubokok.nl

UBO KOK

WWW.UBOKOK.NL

UBO KOK